



COMUNE DI MONTE MARENZO

COMUNICATO “BONUS FACCIATE” – LEGGE 160/2019

L'articolo 1, commi da 219 a 223 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 disciplina una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento delle spese documentate sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali (*bonus facciate*).

Con circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 23 del 8 gennaio 2021 è stato precisato che il citato decreto n. 1444 del 1968 identifica, nell'ambito della competenza esclusiva statale, zone omogenee al fine di stabilire le dotazioni urbanistiche, i limiti di densità edilizia, di altezze e di distanze tra gli edifici da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ed è stato, pertanto, richiamato dal legislatore al solo fine di offrire un parametro di riferimento uniforme su tutto il territorio nazionale.

Tale decreto, tuttavia, pur essendo riferimento necessario per i Comuni, che in sede di redazione degli strumenti urbanistici devono applicare i predetti limiti di densità edilizia, di altezze e di distanze tra gli edifici, anche nei casi in cui intendano o debbano derogarli mediante gli strumenti di pianificazione, non impone alle amministrazioni locali di applicare nei propri territori la suddivisione in zone e la conseguente denominazione ivi prevista. Per tali motivi, si è, dunque, ritenuto che, ai fini del *bonus facciate*, gli edifici devono trovarsi in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti alle zone territoriali "A" o "B" individuate dal citato decreto n. 1444 del 1968.

In relazione ai contenuti della sopra richiamata circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 23 del 8 gennaio 2021, si precisa che il *bonus facciate* non può intendersi applicabile indistintamente a tutte le zone B previste dal vigente strumento urbanistico comunale rendendosi necessarie verifiche e valutazioni da effettuare caso per caso in relazione ai parametri di zona stabiliti dal D.M. 1444/1968.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale – 0341.602202 – uff_tecnico@comune.monte-marenzo.lc.it

Monte Marenzo, 17.03.2021

Il Sindaco
Dott.ssa Paola Colombo