

COMUNITA' MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO PROVINCIA DI LECCO

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. **Ente appaltante:** Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino, Via Vasena, 4 23851 Galbiate – LC- tel 0341240724 fax 0341240734 e-mail lavoripubblici@comunitamontana.lc.it;
2. **Servizio oggetto dell'affidamento:** servizio di pulizie di uffici ed edifici di proprietà e pertinenza dell'Ente
Importo presunto dell'appalto: € 57.600,00, IVA esclusa (importo triennale);
3. **Luogo di esecuzione:** Comune di Galbiate Sala al Barro, presso i locali della sede di via Vasena,4 – (Villa Ronchetti), Calolziocorte via Mazzini 15/A - via Galli 48 (Villa De' Ponti) e sede di C.so Dante 29, elencati specificatamente all'art. 1 del capitolato speciale di appalto.
 - 4a. **Soggetti ammessi a partecipare:** soggetti iscritti al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto
 - 4b. **Normativa di riferimento:** D. Lgs. 163/2006 e S.m.i.
 - 4c. **Nome e qualifiche professionali degli operatori:** a seguito di richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicatario dovrà comunicare i dati degli operatori impiegati nel servizio, come previsto all'art. 16 del capitolato speciale di appalto
5. **Offerte parziali:** non ammesse
6. **Varianti:** non ammesse (se non convenute successivamente con apposito ordine di servizio, anche per prestazioni accessorie come descritte nel Capitolato)
7. **Durata del contratto di servizio:** dal 01.09.2010 al 31.08.2013, salvo risoluzione anticipata per scioglimento Ente in dipendenza dei disposti normativi regionali e/o statali, come previsto dall'art. 2 del Capitolato.
- 8a. **Richiesta e ritiro del capitolato speciale di appalto e dei documenti complementari presso:**
 - ufficio Gestione del Territorio (settore Tecnico), via Vasena,4 Sala Al Barro Galbiate – tel. 0341 – 240724 int.4 e fax 0341 - 0341240734, nei giorni martedì- venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30; giovedì dalle 14,30-17,30
- 8b. **Termine ultimo per la richiesta dei documenti:** 11.08.2010
 - 9a. **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno 12.08.2010; oltre detto termine, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile
 - 9b. **Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte:** Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino – Ufficio Protocollo generale, via Vasena,4 23851 Galbiate (LC) (orario di apertura: lun/ven. 9,30/12,30)
10. **Data, ora e luogo dell'apertura delle offerte:** 12.08.2010, ore 15,00, seduta di gara pubblica presso la sede della Comunità Montana di via Vasena,4 23851 Galbiate (LC) – Ufficio Tecnico.
11. **Cauzioni e garanzie richieste:** prima della sottoscrizione del contratto, versamento di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione; stipula di apposita polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 12 del capitolato di appalto.
12. **Modalità di finanziamento e pagamento del servizio:** mediante fondi di bilancio parte corrente; pagamento del corrispettivo secondo quanto previsto all'art. 27 del capitolato speciale di appalto
13. **Subappalto:** non è ammesso

14. **Requisiti relativi ai prestatori di servizi:** sono ammessi alla gara soggetti come indicati al precedente punto 4a) in possesso dei requisiti riportati nel modello di autodichiarazione facente parte degli atti di gara.

Modalità di presentazione dell'offerta: i soggetti concorrenti dovranno far pervenire all'indirizzo indicato al punto 9b) - a mezzo posta raccomandata A/R o posta celere o consegna diretta o tramite agenzie autorizzate - un *plico-offerta* (o busta grande) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: *OFFERTA PER LA GARA DEL 12.08.2010 ALLE ORE 15,00 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DI UFFICI ED EDIFICI DI PROPRIETA' E PERTINENZA DELL'ENTE*. Esso dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, tutte sigillate, controfirmate sui lembi e riportanti le diciture **BUSTA N. 1, N. 2**, secondo il caso ricorrente:

BUSTA N. 1, contenente:

- 1) *modello di autodichiarazioni*, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto concorrente, recante *i requisiti di partecipazione*;
- 2) copia certificazione rilasciata dall'Ente di *visione dei luoghi* e accettazione del *capitolato speciale di appalto*;
- 3) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità (DURC)
- 4) Certificato di iscrizione Camerale in corso di validità
- 5) Fidejussione come polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato alla Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta (1.152,00€)
- 6) Dichiarazione Organico medio annuo/ nominativo dipendenti;

BUSTA N. 2: contenente *ESCLUSIVAMENTE l'offerta economica*, redatta in bollo (€14.62) e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente con allegata copia documento di identità, utilizzando il modulo offerta facente parte degli atti di gara; essa dovrà indicare *il prezzo complessivo in cifre e in lettere offerto per il periodo contrattuale, IVA esclusa, e la sua composizione secondo gli indicatori ivi riportati*;

15. **Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 90 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa; trascorso tale periodo, senza essere stato stipulato il relativo contratto, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta

16. **Criteri per l'aggiudicazione dell'appalto:** pubblico incanto con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006,

17. **Altre informazioni:**

- responsabile del procedimento è il geom. Paolo Benvenuti (0341-240724;int.4)
- referente per il sopralluogo obbligatorio è il sig. Paolo Benvenuti o suo delegato (0341-621023-240724;int.4)
- per eventuali chiarimenti relativi esclusivamente agli atti di gara è possibile contattare l'ufficio Gestione del Territorio (settore Tecnico), via Vasena,4 Sala Al Barro -Galbiate, tel. 0341 - 240724 int. 4 e fax 0341 - 240734 - e mail: lavoripubblici@comunitamontana.lc.it;
- in caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e il servizio potrà essere affidato al soggetto concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento;
- non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia stata apposta la denominazione del mittente;
- non sarà ammessa l'offerta nel caso in cui essa:
 - non sia stata redatta conformemente alle presenti norme;
 - sia mancante, anche parzialmente, della documentazione richiesta;
 - non sia contenuta nell'apposita busta piccola (n. 2) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, completa della prescritta dicitura e inserita all'interno del plico;
 - sia giunta per telegramma o per fax o espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme del capitolato speciale di appalto, con rinuncia ad ogni eccezione; mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, La Comunità Montana non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non

- l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo; in ogni caso l'aggiudicazione dell'appalto o l'annullamento del procedimento di gara si intendono deferiti alla decisione dell'Ente;
- per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute nel capitolato speciale di appalto e nei documenti complementari e alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché a quella di settore;
- i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni della legge n. 675/1996 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto; gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge n. 675/1996.

19. **Data di invio del bando:** all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni dalla data odierna, in corso di pubblicazione all'albo comunale dei comuni facenti parte del territorio della Comunità Montana Lario Orientale- Valle San Martino e all'albo pretorio dei comuni limitrofi; è inoltre reperibile, insieme alla documentazione integrativa, su Internet al sito www.comunitamontana.lc.it

Galbiate, 13.07.2010



responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Paolo Benvenuti

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Benvenuti".