

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

AL COMUNE DI MONTE MARENZO
Ufficio Tecnico
Sezione Edilizia Privata

Oggetto : COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

..... sottoscritt..... (1)

nato aProv. il residente a
.....Prov.in Vian.....
codice fiscale in qualità di (2).....

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in via n. piano

ad uso

- identificat catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio mapp.
..... comune censuario di
- ricadente su area classificata dal P.R.G. vigente in zona

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

COMUNICA

Ai sensi dell' art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, a far data dal....., all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:
 - interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) (art. 6 comma 1 lettera a) :
 - pulitura delle facciate;
 - riparazione di balconi e terrazzi;
 - riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
 - modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
 - sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;

- riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
- installazione grate limitatamente al vano finestra;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali;
- apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare;
- costruzione di arredi fissi e piccole opere murarie interne come la creazione di nicchie e muretti;
- inserimento e spostamento di pareti mobili purchè vengano rispettati i rapporti aeroilluminanti previsti dai regolamenti vigenti, locale per locale;
- tinteggiature e verniciature interne;
- riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
- riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;
- riparazione delle recinzioni;
- interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;
- manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
- opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purchè non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;
- altro (specificare).....
.....
.....

- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 6 comma 1 lettera b);
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 6 comma 1 lettera c).

(dettagliata descrizione delle opere)

.....

- che l'edificio o l'area, oggetto di intervento: (barrare la casella che interessa)
 - non è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 490/99;
 - pur essendo assoggettato a vincolo ambientale specifico (ex Legge 1497/39) ovvero "automatico" (ex Legge 431/85) risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8, ex Legge 431/85 trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;
 - è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 490/99 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dei competenti nullaosta, ovvero, autorizzazioni ambientali sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta
 con sede in Prov. Via
 n. telefono / p. IVA

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data

Il Dichiarante

.....

Per accettazione:

Il Proprietario
(se persona diversa dal Dichiarante)

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia della presente comunicazione;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti: Estratti di P.R.G., aerofotogrammetrico, di mappa (riquadro almeno 20x20 cm), con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento; Planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri; Piante, sezioni, prospetti (in scala minima 1:100), dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate, con destinazione d'uso, superfici e R.A.I., nonché le indicazioni delle caldaie, delle canne fumarie singole e collettive e/o camini;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18 debitamente fascicolata;
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della ex Legge 1089/39 ora D.Lgs. 490/99 - Titolo I°;
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto

.....
.....
.....
.....

Il Dichiarante

.....

