

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

**AL COMUNE DI MONTE MARENZO**  
**Ufficio Tecnico**  
**Sezione Edilizia Privata**

**Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (4)	.....I.....sottoscritt.....1) .....
	nato a ..... Prov. .... il ..... Cod.Fisc./P.IVA .....
	..... residente/con sede a .....
	Prov. .... in via .....
	telefono ..... / ..... in qualità di (3) .....
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio <input type="checkbox"/> del lotto
	sit..... in via ..... n. .... piano..... ad uso .....
	..... ed identificato catastalmente .....
	N.C.T./N.C.E.U. al fg. ....mappal ..... C.C. di .....
	.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

**DENUNCIA**

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del ..... con studio in ..... Prov. .... via ..... n. .... tel. n. .... / ..... iscritto all'albo de ..... della Prov. di .....al n. .... E-mail.....;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal ..... con studio in ..... Prov. .... via ..... n. .... tel. n. .... / ..... iscritto all'albo de ..... della Prov. di .....al n. .... E-mail.....;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta ..... con sede in ..... Prov. .... via ..... n. .... tel. n. .... / .....Iscritta all'albo delle Imprese al n. .... C.C.I.A.A. n. ....;

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (Tutela della Privacy) : i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

## DICHIARA

- di non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat ...;
- di avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat ....con istanza inoltrata in data ..... prot. n. .... intestata a .....
- Altro (specificare) .....

.....li.....

Il Dichiarante

.....

Il Proprietario

.....

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante



- 4) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 41 comma 1 della L.R.
- 5) **12/05 fatta eccezione per gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura disciplinati dagli artt. 59 e 60 della L.R.**

12/05 (barrare ciò che interessa):

- a.  manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1 lettera b);
- b.  restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lettera c);
- c.  ristrutturazione edilizia semplice compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente (art. 3 comma 1 lettera d);
- d.  varianti a Permessi di Costruire/D.I.A., che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/D.I.A. (art. 22 comma 2):  
Permesso di costruire o D.I.A. a cui si riferisce (specificare)  
 Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....  
 Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....  
 Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
- e.  ristrutturazione edilizia che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche delle volumetrie, della sagoma, dei prospetti e superfici, ovvero che limitatamente alle zone omogenee "A", comporti mutamenti della destinazione d'uso (art. 22 comma 3 lettera c, art. 10 comma 1 lettera c);
- f.  intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica specificatamente disciplinato da un Piano Attuativo che contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera b);
- g.  intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di uno strumento urbanistico diverso dal Piano Attuativo che contenga precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera c);
- h.  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- i.  realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- j.  sistemazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- k.  opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- l.  revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- m.  realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- n.  altro (specificare).....

- 5) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, nonché all'art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22 (barrare ciò che interessa):

- a.  interventi di nuova costruzione (art. 10 comma 1 lettera a);
- b.  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (art. 3 comma 1 lettera e1);
- c.  interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 3 comma 1 lettera e2);
- d.  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 3 comma 1 lettera e3);
- e.  installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 comma 1 lettera e3);
- f.  installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere (art. 3 comma 1 lettera e5);
- g.  interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni, ovvero che comportino un aumento superiore del 20% del volume dell'edificio principale (art. 3 comma 1 lettera e6);
- h.  realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto (art. 3 comma 1 lettera e7);
- i.  interventi finalizzati al recupero abitativo del sottotetto;
- j.  varianti essenziali a Permessi di Costruire/D.I.A., diverse dai casi di cui al sopracitato punto 4 lettera d);  
 intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
- k.  altro (specificare).....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Il sottoscritto Tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale,

## ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato e riscontrato anche da precedenti provvedimenti abilitativi (indicare gli estremi dei provvedimenti già rilasciati, per le necessarie verifiche d'ufficio)
- intestatario* ..... *rilasciato il* ..... *prot.* .....
- intestatario* ..... *rilasciato il* ..... *prot.* .....
- che le suddette opere  da realizzare  realizzate:
- 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:  
P.R.G. vigente: Zona .....;  
P.R.G. adottato: Zona ....., PL/PR/PdZ ecc: .....
  - 2) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla L. 46/90 e dal D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L. 1086/71 e succ. modifiche e integrazioni inerenti opere in cemento armato;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie ed in particolare col Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuto il prescritto nulla osta:  
*Intestatario* ..... *rilasciato il* ..... *prot.* .....
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica:  
*Intestatario* ..... *rilasciato il* ..... *prot.* .....
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo .....
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;
  - 13) Altro.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico Progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale comunicazione al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

.....li.....

Il Tecnico Asseverante

.....

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato**

(da compilare sempre)

**AL COMUNE DI MONTE MARENZO  
Ufficio Tecnico Comunale**

..... sottoscritt..... residente in .....  
Prov. .... via ..... n. ....  
in qualità di (4).....  
dell'immobile sito in via ..... n. ....

**COMUNICA**

– che la **Direzione lavori** è affidata a .....  
con studio in..... Prov. di..... via.....  
– n. .... iscritto all'Ordine/all'Albo de..... della Prov. di .....  
al n. .... tel.n. .... / ..... E-mail.....;  
che l'**Impresa** esecutrice delle opere è ..... con  
sede in ..... Prov. di ..... via ..... n.  
..... legalmente rappresentata dal Sig ..... p. IVA .....

Distinti saluti.

.....li.....

Il Denunciante

.....

per accettazione:

Timbro e firma del D.L

.....

per accettazione:

Timbro e firma dell'Impresa

.....

4) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega)

- Copia della presente Denuncia di Inizio Attività;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G. aerofotogrammetrico, di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (legge 122/89 – P.R.G. vigente) etc.; piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dall'art. 3.2.3. del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici dei materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
  1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
  2. dati dimensionali tecnici relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione etc;
  3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravano sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
  5. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visitabilità, e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione etc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 - L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 .n. 7/II045);
- Compilazione in duplice copia del "Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria" ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 784/76 e successive modifiche;
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G. vigente, e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori;
- Denuncia delle opere in cemento armato o in ferro ai sensi della L. 5 novembre 1971 n.1086 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero dichiarazione di esonero;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / antincendio / climatizzazione / condizionamento / delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, D.P.R. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 - Titolo I°;
- Acquisizione pareri vari (specificare).....;
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'ASL, per l'espressione degli eventuali pareri di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Sezione Edilizia Privata):

.....  
.....  
.....

Il Dichiarante

Il Progettista

.....

.....

**PARTE RISERVATA AI VERSAMENTI RELATIVI AI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE, CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E PER LO SMALTIMENTO RIFIUTI**

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

Quietanza di versamento in data .....n. ....  
per l'importo di Euro .....

**CONTRIBUTO CONCESSORIO**

Quietanze di versamento:

1. Per Oneri di Urbanizzazione, versato in data.....  
importo OOUU primaria di Euro..... (allegare prospetto di calcolo);  
importo OOUU secondaria di Euro ..... (allegare prospetto di calcolo);  
SOMMANO Euro ..... (allegare prospetto di calcolo);
2. Contributo sul Costo di Costruzione, versato in data.....  
importo di Euro .....(allegare prospetto di calcolo);
3. Per trattamento e smaltimento rifiuti vari, versato in data.....  
importo di Euro .....(allegare prospetto di calcolo);
4. Per eventuale oblazione, versato in data.....  
importo di Euro .....(allegare prospetto di calcolo);

Eventuale fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del versamento dei contributi concessori rateizzati rilasciata da (specificare).....

in data..... per l'importo di Euro .....

Il Dichiarante

Il Progettista

.....

.....

**Si raccomanda, in caso di rateizzazione, il rispetto delle previste scadenze di pagamento al fine di non incorrere nelle sanzioni di cui al comma 2 dell'art. 42 D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).**