



# COMUNE DI MONTE MARENZO

---

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA.**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì DICIOOTTO del mese di MAGGIO alle 18.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle regolarità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		P	A
CATTANEO ANGELO GIOVANNI	SINDACO	1	
GREPPI RENATO	ASSESSORE	1	
CHIARI ORNELLA	ASSESSORE	1	
ROTA FRANCO	ASSESSORE	1	
MAURI CINZIA	ASSESSORE	1	
		-----	-----
		5	0

Partecipa il viceSegretario Comunale dott.sa Mara Nin la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Cattaneo Angelo Giovanni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 60 del 30.07.1992 venivano istituiti i diritti di segreteria su atti dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 15 – comma 10 – del D.L. 20.07.1992 n. 341;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 30.01.1997 venivano adeguati i diritti di segreteria per il rilascio delle autorizzazioni edilizie, delle concessioni edilizie nonché per il deposito delle denunce di inizio attività;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 13.03.2002 si provvedeva ad una nuova rideterminazione dell'importo dei predetti diritti di segreteria;

Ravvisata la necessità, in seguito all'evoluzione delle richieste di certificazioni, di operare una revisione degli atti rilasciati in materia urbanistica e di aggiornare e disciplinare l'entità dei diritti di segreteria;

Richiamato l'art. 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria sui diversi atti urbanistico-edilizi stabilendone i valori massimi e minimi;

Richiamata in particolare la lett. c) dell'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, così come sostituita e modificata dall'art. 2 comma 60 della legge n. 662/1996 e successivamente dall'art. 1 comma 50 della legge n. 311/2004, dalla quale si rileva che i diritti di segreteria istituiti per le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività, previsti con un valore minimo di € 51,65 ed un valore massimo di € 516,46, sono soggetti ad aggiornamento in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Riscontrata l'opportunità di sottoporre a disciplina omogenea, seppure correlata a diverse misure in relazione alle caratteristiche dei singoli atti, tutti i procedimenti cui si riferisce il presente deliberato anche per sopperire all'evidente carenza legislativa per la quale l'aggiornamento biennale degli importi sarebbe imposto e consentito esclusivamente per le denunce di inizio attività e per le autorizzazioni edilizie;

Ritenuto pertanto necessario rideterminare i diritti di segreteria in questione come da prospetto allegato dando atto che le tariffe espresse nei precedenti provvedimenti si intendono integralmente superate;

Evidenziato che i valori indicati nell'allegato prospetto (Allegato "A") rientrano tra i valori minimi e massimi stabiliti dai provvedimenti legislativi sopra illustrati;

Dato atto del parere favorevole reso dal responsabile dell'area ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) Di aggiornare, per tutte le motivazione espresse in premessa, gli importi relativi ai diritti di segreteria per il rilascio degli atti in materia urbanistica ed edilizia secondo quanto esplicitato nel prospetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").
- 2) Di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe avverrà con decorrenza 01.06.2011 e che la modalità di pagamento dovrà essere esclusivamente mediante versamento postale su c.c.p. n. 13926241 intestato a Comune di Monte Marengo – Servizio Tesoreria.
- 3) Di dare atto che si intendono superate le tariffe indicate nelle deliberazioni richiamate in premessa.
- 4) Di dare atto che il vice segretario comunale ha prestato la propria assistenza giuridico-amministrativa sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con successiva votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge:

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

*Parere di regolarità tecnica favorevole reso - ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 - dal responsabile dell'area tecnica geom. Giancarlo Frigerio*

IL PRESIDENTE  
f.to Cattaneo Angelo Giovanni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.sa Mara Nin

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio il giorno 20.05.2011 vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20.05.2011 al 04.06.2011.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.sa Mara Nin

Addì 20.05.2011

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo (composto di n. 3 fogli + n.1all.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA ISTITUZIONALE  
M. Daniela Pellegatta

Addì 20.05.2011

## ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 55 DEL 18.05.2011

### A) CERTIFICAZIONI

- |   |  |             |                                   |
|---|--|-------------|-----------------------------------|
| - | Certificato di destinazione urbanistica per ogni mappale in più oltre al primo | € 30<br>€ 5 | fino ad un valore massimo di € 50 |
| - | Certificato di agibilità   | € 50        |                                   |
| - | Certificato di idoneità alloggio   | € 30        |                                   |
| - | Certificato in materia urbanistica, edilizia, paesistica, ...                  | € 30        |                                   |

### B) ATTIVITA' EDILIZIA NON ONEROSA

- |   |   |       |  |
|---|---|-------|--|
| - | DIA - Denuncia di inizio attività<br>SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività<br>CIA - Comunicazione di inizio attività libera<br>Permesso di Costruire | € 100 |  |
| - | per eliminazione barriere architettoniche   | € 0   |  |

### C) ATTIVITA' EDILIZIA ONEROSA

- |   |  |       |  |
|---|--|-------|--|
| - | Denuncia di Inizio attività o Permesso di Costruire senza incremento volumetrico | € 150 |  |
| - | con incremento volumetrico fino a mc 200   | € 250 |  |
| - | con incremento volumetrico da mc 201 a mc 500                                    | € 300 |  |
| - | con incremento volumetrico da mc 501 a mc 1000                                   | € 350 |  |
| - | con incremento volumetrico oltre mc 1001   | € 400 |  |

### D) ATTIVITA' URBANISTICA

- |   |  |       |  |
|---|--|-------|--|
| - | Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata                       | € 50  |  |
| - | Autorizzazione per la lottizzazione di aree (piano attuativo, programma integrato di intervento) | € 250 |  |

### E) AUTORIZZAZIONI E PARERI

- |   |  |       |  |
|---|--|-------|--|
| - | Autorizzazione paesistica<br>Accertamento compatibilità paesistica | € 80  |  |
| - | Autorizzazione per posa lapide / edicola funeraria                 | € 80  |  |
| - | Autorizzazione idraulica / occupazione suolo pubblico              | € 80  |  |
| - | Autorizzazione taglio strada e posa canalizzazione                 | € 80  |  |
| - | Voltura / rinnovo / proroghe di Permessi di Costruire / DIA        | € 100 |  |
| - | Parere preventivo per pratica edilizia                             | € 50  |  |