

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

Marca da
bollo
Euro
14,62

AL COMUNE DI MONTE MARENZO
Ufficio Tecnico
Sezione Edilizia Privata

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

..... sottoscritt..... (1)

nato a Prov. il

residente a Prov. in Via n.

codice fiscale in qualità di (2)

dell'unita' immobiliare delle unita' immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in Via n. piano

con destinazione ad uso

identificat..... catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio mapp.

..... cens.;

ricadente su area classificata dal:

– P.R.G. vigente in zona

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

- che il **Direttore dei lavori** é nato a
 Prov. il codice fiscale
 con studio in Prov. in Via
 n. tel n. / E-mail iscritto all'Ordine/Albo
 dei/degli..... della Provincia di al n.....;
- che la **Ditta esecutrice dei lavori** è
 con sede in Prov. Via
 n. iscritta all'Albo delle Imprese al n..... C.C.I.A.A. n.....;

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI,

DICHIARANO

- che l'unita' immobiliare le unita' immobiliari l'intero edificio l'area é/sono stat... precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di Costruire (anche in sanatoria)/Denuncia di Inizio Attività: intestazione.....prot.....del.....; intestazione.....prot.....del.....;
- di non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47 / 85 e successive modificazioni; aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47 / 85 e successive modificazioni ed integrazioni in data prot. n. intestata a..... rilasciata il
- di aver eseguito tutti i necessari accertamenti, riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (permessi di costruire - concessioni edilizie - autorizzazioni edilizie - denunce inizio attività – comunicazioni di inizio lavori ex art. 26 L. 47/85);
- che le opere in progetto sono conformi ai regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo dell'Amministrazione Comunale di ogni responsabilità al riguardo;
- che le opere in progetto sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90) e sono / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- che le opere in progetto non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89 e successive modifiche e integrazioni);
-
-

Data

Il Committente

Il Progettista

Il Direttore Lavori

.....

.....

.....

Il Proprietario

La Ditta esecutrice dei Lavori

.....

.....

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia della presente domanda;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G, aerofotogrammetrico, di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (legge 122/89 – P.R.G. vigente) etc.; Piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dall'art. 3.2.3. del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici dei materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
 1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
 2. dati dimensionali tecnici relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiari, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione etc;
 3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravino sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d' uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
 5. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visitabilità, e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione etc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 - L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 .n. 7/II045);
- Compilazione in duplice copia del "Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria" ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 784/76 e successive modifiche;
- Scheda ISTAT debitamente compilata relativa a nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi;
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G. vigente, e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori ;
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Autorizzazione Paesistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 490/99 e L.R. 18/97;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / antincendio / climatizzazione / condizionamento / delle canalizzazioni fumarie singole e collettive e di distribuzione gas, ai sensi L. 494/96, D.P.R. 447/91 e del D.M. 20 febbraio 1992, ovvero dichiarazione di esonero;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 - Titolo I°;
- Acquisizione pareri vari (specificare)
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'ASL, per l'espressione del parere di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;
- Verifica e copia della notifica preliminare di cui allo specifico art. 11 della L. 494/96;
- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto:

Il Richiedente

Il Progettista