



# COMUNE DI MONTE MARENZO

PIAZZA MUNICIPALE 5 23804 MONTE MARENZO LC

Tel. 0341 602211 Fax 0341 603390

**CODICE COMUNE N.10142**

**DELIBERAZIONE N. 30**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: INTERROGAZIONE/INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "INSIEME SI PUO' LEGA NORD" RELATIVA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 15.07.2009 AVENTE AD OGGETTO "TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI ALLA COMMERCIALIZZAZIONE SU ALLOGGI IN PROPRIETÀ NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE IN VIA PRATO DELLA SORTE E IN VIA DELLA PACE. RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE".

L'anno DUEMILANOVE addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	P	A
1 CATTANEO ANGELO GIOVANNI	1	
2 COLOMBO MAURO	1	
3 ISACCO PIERLUIGI	1	
4 GANDOLFI ANGELO	1	
5 GREPPI RENATO	1	
6 ROTA FRANCO	1	
7 CHIARI ORNELLA	1	
8 BONACINA GIOVANNI	1	
9 FASOLIN DANIEL	1	
10 MANGILI ANNA MARIA	1	
11 BELINGHERI FABIO	1	
12 MALIGHETTI CHRISTIAN	1	
13 CANESCHI CLAUDIO		1
	<hr/>	<hr/>
	12	1

Partecipa il Segretario Comunale sig. Vitale Dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Cattaneo Angelo Giovanni - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno

Il Presidente in relazione all'interpellanza/interrogazione presentata dal Gruppo "Insieme si può - Lega Nord" inerente l'oggetto, dà lettura di una breve relazione esplicativa in ordine alla problematica sollevata.

Il Consigliere Malighetti si dichiara insoddisfatto della risposta del Sindaco, in quanto ritiene che ci siano dei presupposti di illegittimità in ordine alla riapertura dei termini per la presentazione delle domande da parte dei privati.

Reputa che comunque il provvedimento avrebbe dovuto essere deliberato dal Consiglio Comunale.

Il Segretario rileva che il procedimento amministrativo è stato legittimo e sottolinea che la competenza del Consiglio Comunale è individuata specificatamente nel T.U. 267/2000 per determinate materie tra le quali non rientra quella inerente la proroga dei termini per la presentazione delle domande.

Conclude ricordando che con provvedimento del Consiglio comunale n. 16 del 09/07/2008 era stato deliberato un atto di indirizzo circa il programma per la cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare nonché per la soppressione dei vincoli delle aree suddette già oggetto di cessione in diritto di proprietà.

Il Consigliere Malighetti si dichiara insoddisfatto.

Allegati:       a)       Interpellanza del Gruppo di Minoranza prot. n. 4404 del 24.08.2009  
                  b)       Risposta del Sindaco

**IL PRESIDENTE**  
Cattaneo Angelo Giovanni

**CONSIGLIERE ANZIANO**  
Colombo Mauro

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Vitale dr. Salvatore

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio il giorno 30.10.2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 30.10.2009 al 13.11.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Addì 30.10.2009

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo (composto di n. 3 + n. 2 all.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Addì 30.10.2009



# COMUNE DI MONTE MARENZO

---

Al Consiglio Comunale  
di Monte Marenzo

OGGETTO: Interrogazione/interpellanza inerente la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 15.07.2009.

In relazione all'oggetto si formulano le seguenti risposte.

- a) Successivamente alla chiusura dei termini del precedente bando si sono manifestate delle intenzioni oggettive da parte degli assegnatari degli alloggi siti nelle aree di edilizia convenzionata per avere la possibilità di acquisire le proprietà delle aree in cui insistono detti alloggi. In questo caso, come nel precedente, l'opportunità e il vantaggio riguarda ambedue i soggetti; il Comune e il cittadino. Il Comune aliena un'area che pur essendo di sua proprietà non è disponibile per nessun'altra funzione rispetto all'attuale, nel contempo alienandola, ha il vantaggio di introitare delle risorse per garantire investimenti a favore del territorio e della comunità. Nel contempo il vantaggio del cittadino assegnatario è quello di entrare in pieno possesso del bene che occupa (fabbricato e terreno) e poter così, in caso di necessità (trasferimenti, mutate condizioni familiari, ecc...), vendere il proprio alloggio senza sottostare ai vincoli di convenzione.
- b) Il termine del 31.03.2010 è dovuto esclusivamente ad una valutazione di congruità temporale per soddisfare le intenzioni di acquisto manifestate.
- c) Gli aventi diritto sono stati informati di questa opportunità mediante lettera individuale (prot. n. 3955 del 16.07.2009).
- d) Il presente bando non è stato seguito da determine tecniche in quanto rappresenta semplicemente la riapertura dei termini dello stesso. Tutta la modulistica, le modalità, le procedure, sono le medesime utilizzate nel primo bando e debitamente deliberate.

Monte Marenzo, 07.10.2009

Distinti saluti.

IL SINDACO  
Cattaneo Angelo Giovanni

