



# COMUNE DI MONTE MARENZO

CODICE COMUNE N.10142

DELIBERAZIONE N. 6

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "CARPENTERIA COLOMBO".

L'anno DUEMILADIECI addì UNDICI del mese di GENNAIO alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	P	A
1 CATTANEO ANGELO GIOVANNI	1	
2 COLOMBO MAURO	1	
3 ISACCO PIERLUIGI	1	
4 GANDOLFI ANGELO	1	
5 GREPPI RENATO	1	
6 ROTA FRANCO	1	
7 CHIARI ORNELLA	1	
8 BONACINA GIOVANNI	1	
9 FASOLIN DANIEL	1	
10 MANGILI ANNA MARIA	1	
11 BELINGHERI FABIO	1	
12 MALIGHETTI CHRISTIAN	1	
13 CANESCHI CLAUDIO	1	
	<hr/>	<hr/>
	13	0

Partecipa il Segretario Comunale sig. Vitale Dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. Cattaneo Angelo Giovanni - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno

Il Presidente cede subito la parola all'assessore ai LL.PP. ed urbanistica Colombo Mauro il quale relaziona all'assemblea in ordine alle principali tematiche inerenti la variante in esame.

Riferisce che il gruppo di lavoro "Tutela ambiente e trasformazione urbana" nella seduta del 17 dicembre 2009 ha espresso una valutazione favorevole alla variante che prevede delle modifiche alle norme tecniche d'attuazione del P.d.R. al fine di rendere possibile l'inserimento di attrezzature tecnologiche nelle aree a verde limitrofe ai costruendi nuovi capannoni.

Aggiunge che il gruppo di lavoro ha licenziato la variante – per quanto di sua competenza – esprimendo le seguenti prescrizioni:

- traslazione di m. 1,00 / m. 1,50 della cabina verso valle in modo da poter inserire una siepe tra la cabina e il muro di recinzione del parcheggio (prevedendo eventualmente una riduzione della larghezza dell'intercapedine tra cabina e muro di contenimento);
- valutazione delle modalità per la raccolta delle acque meteoriche essendo la cabina interrata ed ubicata a valle di una rampa.

L'assessore Colombo Mauro conclude il proprio intervento sottolineando che le prescrizioni dettate dal gruppo di lavoro sono state pienamente recepite dalla ditta che ha depositato nei primi giorni di gennaio gli elaborati progettuali debitamente aggiornati.

A questo punto ha inizio il dibattito.

Intervento consigliere Caneschi Claudio: pur esprimendo piena fiducia nel lavoro preliminare espletato dal gruppo di lavoro, esplicita le proprie perplessità poiché trattasi di scelte complesse per le quali sarebbe stato necessario un maggiore approfondimento anche mediante un sopralluogo.

Le perplessità sono correlate ai pericoli di inquinamento radioattivo o acustico per gli abitanti della zona in relazione alla localizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica.

Auspica che anche l'A.R.P.A. presenterà delle considerazioni in tal senso prima di esprimere il proprio parere.

Conclude esprimendo la necessità di realizzare una adeguata piantumazione.

Intervento consigliere Bonacina Giovanni: in qualità di responsabile del gruppo di lavoro ricorda quanto scaturito in sede di riunione del 17 dicembre e sottolinea soprattutto che non vi è stata alcuna fretta nell'esame della variante come invece traspare dall'intervento del consigliere Caneschi.

Intervento consigliere Belingheri Fabio: ribadisce quanto espresso nella seduta del gruppo di lavoro e chiede che nel prossimo P.G.T. venga previsto un accesso diverso rispetto a quello proposto.

Intervento consigliere avv. Malighetti Christian: dà lettura di una relazione – allegata al presente atto – rilevando che trattasi di una variante che incide in maniera minimale sotto il profilo dell'impatto ambientale e paesaggistico.

Evidenzia altresì che con l'approvazione della variante si consente di mettere a pieno regime un investimento produttivo e industriale che permette ad una realtà economica del nostro territorio di crescere e svilupparsi.

Preannuncia pertanto il proprio voto favorevole.

Intervento consigliere Mangili Anna Maria: chiede e ottiene chiarimenti dal consigliere Colombo Mauro in merito alla linea di massimo ingombro cui si fa cenno nel verbale del gruppo di lavoro.

Propone tuttavia in emendamento poiché la variante prevede una modifica delle aree a verde di rispetto limitrofe ai costruendi nuovi capannoni.

Intervento consigliere Gandolfi Angelo: fa presente anzitutto che l'emendamento comporterebbe una modifica delle tavole - attualmente non possibile.

Rileva altresì che dopo l'adozione della variante in esame sarà possibile presentare – nei tempi debiti – eventuali osservazioni che saranno preventivamente valutate dal gruppo di lavoro prima dell'approvazione definitiva da parte del consiglio comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i suesposti interventi;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 48345 del 21.02.2000 nonché viste le successive varianti al P.R.G. ad oggi vigenti: variante n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 27 del 28.09.2001, variante n. 2 approvata con delibera di C.C. n. 2 del 27.02.2004, variante n. 3 approvata con delibera di C.C. n. 3 del 27.02.2004, variante n. 4 approvata con delibera di C.C. n. 5 del 22.03.2006, variante n. 5 approvata con delibera di C.C. n. 32 del 28.11.2006, variante n. 6 approvata con delibera di C.C. n. 31 del 28.11.2006;

Visti gli elaborati tecnici costitutivi della variante al Piano di Recupero "Carpenteria Colombo" presentati in data 12.10.2009 e successivamente integrati in data 04.01.2010;

Visto il parere sulla variante al Piano di Recupero in esame espresso dal gruppo di lavoro "Tutela Ambientale e Trasformazione Urbana" nella seduta del 17.12.2009 con verbale n. 2;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e in particolare l'art. 25 comma 8-bis, così come sostituito dalla legge regionale n. 5/2009, secondo il quale: *"Fino all'adeguamento di cui all'articolo 26, commi 2 e 3, i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all'articolo 3 della legge regionale n. 23 del 1997, fatta eccezione per i comuni interessati dalle opere essenziali previste dal dossier di candidatura EXPO 2015, nei quali i piani sono adottati e approvati dalla giunta comunale, con applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 14"*;

Esaminata la scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti di cui all'art. 6 della legge regionale 23 giugno 1997 n. 23;

Visti i sotto riportati pareri espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Segretario Comunale

*Il sottoscritto Frigerio geom. Giancarlo, Responsabile dell'Area Tecnica*

*Vista la proposta della deliberazione*

*Visto il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000*

*ESPRIME*

*parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49 1° comma – decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.*

*Geom. Giancarlo Frigerio*

*Il sottoscritto Vitale dr. Salvatore, Segretario Comunale*

*Vista la proposta della deliberazione*

*Visto il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000*

*ESPRIME*

*parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.*

*Vitale dr. Salvatore*

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mangili Anna Maria) legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare, ai sensi per gli effetti delle disposizioni legislative citate in premessa, la variante al Piano di Recupero "Carpenteria Colombo".
- 2) Di dare atto che la variante al Piano di Recupero in esame è costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - istanza di variante al Piano di Recupero "Carpenteria Colombo"
  - norme tecniche di attuazione – testo approvato artt. 10 e 11
  - norme tecniche di attuazione – sovrapposizione artt. 10 e 11
  - norme tecniche di attuazione – testo in variante artt. 10 e 11
  - tavola tecnica unica in scala 1:200
  - fotodocumentazione e scheda informativa
- 3) di dare atto che la presente deliberazione comporta l'adozione della procedura prevista dall'art. 25, comma 8-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, così come sostituito dalla legge regionale n. 5/2009, in quanto trattasi di variante a piano attuativo conforme al Piano Regolatore vigente;
- 4) Di demandare agli uffici, intervenuta l'esecutività del presente provvedimento, le incombenze relative l'espletamento dell'iter procedurale previsto dall'art. 3 dalla legge regionale 23 giugno 1997 n. 23;
- 5) Di allegare al presente deliberato la relazione del consigliere comunale avv. Malighetti Christian.

**IL PRESIDENTE**  
Cattaneo Angelo Giovanni

**CONSIGLIERE ANZIANO**  
Colombo Mauro

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Vitale dr. Salvatore

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio il giorno 26.01.2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26.01.2010 al 09.01.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Addì 26.01.2010

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo (composto di n. 4 fogli+n.1all.).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Addì 26.01.2010