



# COMUNE DI MONTE MARENZO

## DELIBERAZIONE N. 11

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ESAME E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO CON AREA A VERDE IN VIA INDUSTRIALE, LOCALITA' LEVATA.

L'anno DUEMILADIECI, addì TRE del mese di FEBBRAIO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle regolarità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

		P	A
CATTANEO ANGELO GIOVANNI	SINDACO	1	
ISACCO PIERLUIGI	ASSESSORE		1
COLOMBO MAURO	ASSESSORE	1	
GREPPI RENATO	ASSESSORE	1	
CHIARI ORNELLA	ASSESSORE	1	
		-----	-----
		4	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Vitale dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Cattaneo Angelo Giovanni - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la società proprietaria e la società locataria dell'edificio ubicato via Industriale n. 26 contraddistinto in Catasto al mappale n. 1939, foglio n. 5 hanno formalmente espresso all'Amministrazione Comunale la volontà di mutare la destinazione dell'edificio suddetto da "produttiva" a "commerciale";

Premesso altresì che l'immobile di cui sopra ricade nell'ambito urbanistico D3 "Ambito di qualificazione" all'interno del quale, in relazione alle previsioni del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 48345 del 21.02.2000, sono ammesse "attività produttive industriali ed artigianali, di servizio, commerciali, laboratori di ricerca ed analisi, magazzini e depositi, silos, edifici ed attrezzature di natura ricreativa e sociali al servizio degli addetti, uffici e spazi espositivi connessi all'attività di produzione";

Dato atto che ai sensi dell'art. 38, comma 1, delle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione allegata al P.R.G. "Tutti gli interventi, compreso quelli di modifica della destinazione d'uso, sono subordinati ad assicurare la dotazione di urbanizzazione secondaria con uno standard minimo";

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera c) delle stesse Norme "La dotazione dello standard deve essere per destinazione commerciale, direzionale, terziario ed alberghiera in ragione di 1 mq ogni 1 mq di SIp destinato a verde e parcheggi di cui almeno la metà deve essere destinata a a parcheggi";

Evidenziato che le società hanno formalmente proposto con propria istanza del 03.02.2010 prot. n. 577 di convenzionare con il Comune l'uso pubblico dell'area antistante l'edificio al fine di soddisfare la dotazione di standard minimo prevista dalle normativa urbanistica comunale;

Evidenziato altresì che l'Amministrazione Comunale ritiene meritevole di accoglimento la proposta suddetta in quanto da una parte assicura la dotazione di nuovi parcheggi pubblici al servizio dell'intera collettività nell'ambito della frazione Levata e dall'altra demanda alle società la gestione e la manutenzione delle aree convenzionate;

Visto lo schema di convenzione che riporta, in particolare, le modalità per l'organizzazione e la disciplina dell'area ed evidenzia il rispetto della dotazione minima dello standard (mq. 1438,30 di SIp / mq. 1440,91 di standard);

Visto il sottoriportato parere del Segretario comunale:

*Il sottoscritto Vitale dr. Salvatore, Segretario Comunale;*

*Vista la proposta della deliberazione;*

*Visto il D.L.gs 18.08.2000 n. 267*

**ESPRIME**

*parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.*

*Vitale dr. Salvatore*

A voti unanimi, legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

## DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione per la disciplina, la gestione e la manutenzione del parcheggio ad uso pubblico con area a verde in via Industriale, mapp. n. 1939, località Levata autorizzando il responsabile dell'area tecnica alla sottoscrizione della stessa convenzione in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monte Marenzo.
- 2) Di dare atto che la convenzione, parte integrante del presente atto, si compone di n. 4 articoli.
- 3) Di dare atto altresì che la convenzione sarà formalizzata in atto pubblico dal Segretario Comunale.
- 4) Di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Cattaneo Angelo Giovanni

L'ASSESSORE  
Colombo Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salvatore Vitale

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 05.02.2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 05.02.2010 al 19.02.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 05.02.2010

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 125, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo. (composta di n. 3 fogli + all).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 05.02.2010

---

COMUNE DI MONTE MARENZO

Provincia di Lecco

---

**CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO CON  
AREA A VERDE IN VIA INDUSTRIALE, LOCALITA' LEVATA, MAPP. N. 1939, FOGLIO N. 5**

L'anno DUEMILADIECI il giorno ..... del mese di ..... nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott. Vitale Salvatore Segretario Comunale del Comune di Monte Marenzo sono comparsi i signori:

**a) Frigerio Giancarlo**

nato a Lecco il 31.07.1974 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monte Marenzo, codice fiscale 82003070164 e partita IVA 00715090163, che rappresenta nella sua qualità di responsabile Ufficio Tecnico in forza della deliberazione di Giunta Comunale n..... del .....

**b) .....**

nato a ..... il ....., residente a ..... in via ..... n. ...., in qualità di legale rappresentante della società "....." con sede a ..... in via ....., codice fiscale e partita IVA ..... – proprietaria dell'edificio ubicato in via Industriale n. 26 e della relativa area di pertinenza contraddistinta in Catasto al mappale n. 1939, foglio n. 5;

**c) .....**

nato a ..... il ....., residente a ..... in via ..... n. ...., in qualità di legale rappresentante della società "....." con sede a ..... in via ..... n. ...., codice fiscale e partita IVA....  
..... – locataria dell'edificio e dell'area di cui al punto b);

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo

**PREMESSO**

- che le società ..... rispettivamente proprietaria e locataria dell'edificio ubicato via Industriale n. 26 e della relativa area di pertinenza contraddistinta in Catasto al mappale n. 1939, foglio n. 5 hanno formalmente espresso all'Amministrazione Comunale la volontà di mutare la destinazione dell'edificio suddetto da "produttiva" a "commerciale";
- che gli immobili di cui sopra ricadono nell'ambito urbanistico D3 "Ambito di qualificazione" all'interno del quale, in relazione alle previsioni del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 48345 del 21.02.2000, sono ammesse "attività produttive industriali ed artigianali, di servizio, commerciali, laboratori di ricerca ed analisi, magazzini e depositi, silos, edifici ed attrezzature di natura ricreativa e sociali al servizio degli addetti, uffici e spazi espositivi connessi all'attività di produzione";

- che ai sensi dell'art. 38, comma 1, delle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione allegate al P.R.G. "Tutti gli interventi, compreso quelli di modifica della destinazione d'uso, sono subordinati ad assicurare la dotazione di urbanizzazione secondaria con uno standard minimo";
- che ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera c) delle stesse Norme "La dotazione dello standard deve essere per destinazione commerciale, direzionale, terziario ed alberghiera in ragione di 1 mq ogni 1 mq di Slp destinato a verde e parcheggi di cui almeno la metà deve essere destinata a a parcheggi";
- che le società hanno proposto di convenzionare con il Comune l'uso pubblico dell'area antistante l'edificio al fine di soddisfare la dotazione di standard minimo prevista dalle normativa urbanistica comunale;
- che il Comune ha ritenuto meritevole di accoglimento la proposta suddetta in quanto da una parte assicura la dotazione di nuovi parcheggi pubblici al servizio dell'intera collettività nell'ambito della frazione Levata e dall'altra demanda alle società la gestione e la manutenzione delle aree convenzionate;
- che in data ..... prot. n. .... le società ..... hanno congiuntamente presentato un progetto per l'organizzazione e la disciplina dell'area composto da un elaborato grafico in scala 1:200 nel quale viene evidenziato il rispetto della dotazione minima dello standard (mq. 1438,30 di Slp / mq. 1440,91 di standard);
- che l'elaborato grafico suddetto viene allegato al presente convenzione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- che la presente convenzione è stata approvata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. .... del .....
- che l'attuazione dalla presente convenzione assolve a tutti gli effetti le società ..... dagli obblighi stabiliti dall'art. 38 delle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al P.R.G.;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

L'area antistante l'edificio ubicato in via Industriale n. 28 - mappale n. 1939 avente una superficie complessiva pari a mq. 1440,91, così come individuata con linea in tinta "viola" sull'elaborato grafico depositato presso gli uffici del Comune di Monte Marengo in data ..... prot. n. .... ed allegato alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale della stessa, viene destinata dalla data di sottoscrizione del presente atto a "dotazione per urbanizzazione secondaria" in parte "area verde piantumata" ed in parte "parcheggio ad uso pubblico" fruibile ed utilizzabile dalla collettività nel rispetto delle modalità di gestione stabilite agli articoli successivi.

**Art. 2**

Le società ..... si impegnano ad organizzare l'area nel rispetto delle previsioni progettuali stabilite nell'elaborato grafico sopra citato prevedendo in particolare:

- a) l'individuazione di n. 30 posti auto di cui n. 1 riservato ai disabili e n. 13 riservati al carico/scarico;
- b) la formazione di un'area a verde con cordolo di delimitazione e fascia di rispetto alberata.

Restano a carico delle stesse società la realizzazione della segnaletica orizzontale nonché l'apposizione della necessaria segnaletica verticale nel rispetto delle indicazioni del Comune a cui spetta, ai sensi dell'art. 7 del Nuovo Codice della Strada, la disciplina della circolazione all'interno del parcheggio in quanto, pur rimanendo di proprietà privata, risulta a tutti gli effetti aperto al pubblico transito.

Il Comune si riserva pertanto al facoltà di modificare l'organizzazione dell'area (numero e disposizione posti auto, viabilità interna, ...) che comunque dovrà mantenere sempre una destinazione a parcheggio.

**Art. 3**

Restano a carico delle società gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di cui all'art. 1, compreso pertanto le operazioni di taglio erba e potatura alberature, pulizia, sgombero neve e trattamenti antighiaccio nonché le spese atte ad assicurare l'illuminazione dell'area.

Le società sono altresì incaricate dell'apertura e della chiusura - mediante cancello - dell'area adibita a parcheggio ad uso pubblico nel rispetto dei seguenti orari:

*da lunedì a venerdì: apertura ore 8,00 /12,00 13,30/18,30 - sabato: apertura ore 8,00/12,00 - domenica: chiuso.*

Detti orari potranno essere modificati o ampliati, anche su proposta delle società in parola, previa specifica ordinanza.

**Art. 4**

Nell'ipotesi che l'immobile dovesse in futuro essere convertito a diverso uso (per esempio artigianale, industriale, ...) la presente convenzione decadrà e l'area a parcheggio tornerà a servizio esclusivo dell'unità immobiliare.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

Monte Marenzo, .....

IL COMUNE DI MONTE MARENZO: .....

SOCIETA' .....:

SOCIETA' .....:

IL SEGRETARIO COMUNALE: .....