



COMUNE DI MONTE MARENZO

PIAZZA MUNICIPALE 5 23804 MONTE MARENZO LC

Tel. 0341 602211 Fax 0341 603390

DELIBERAZIONE N. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO .

L'anno DUEMILADIECI addì VENTiquattro del mese di MARZO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle regolarità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano.

		P	A
CATTANEO ANGELO GIOVANNI	ASSESSORE	1	
COLOMBO MAURO	SINDACO		1
ISACCO PIERLUIGI	ASSESSORE	1	
GREPPI RENATO	ASSESSORE	1	
CHIARI ORNELLA	ASSESSORE	1	
		----- 4	----- 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Vitale dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cattaneo Angelo Giovanni - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO .

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria delibera n. 14 del 03.02.2010 con la quale si formalizzava un atto di indirizzo per la sistemazione abitativa transitoria di un nucleo familiare in attesa di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Evidenziato che nello stesso provvedimento veniva determinato che con separato provvedimento sarebbe stato disciplinato il rapporto tra Amministrazione comunale e la persona assegnataria per quanto concerne la refusione a favore del Comune di una quota del canone di locazione;

Rilevato che la spesa per il canone di locazione per il periodo dal 01.03.2010 al 31.10.2010 relativo all'unità immobiliare in questione ammonta complessivamente ad € 2.800,00;

Visto il contratto di assegnazione, appositamente predisposto nel quale viene previsto il rimborso dell'intero canone di locazione e delle eventuali spese di cauzione con rate mensili che saranno determinate in accordo con l'assegnataria, in modo da recuperare nel più breve tempo possibile l'intero importo;

Visto il sotto riportato parere del Segretario comunale;

Il sottoscritto Vitale dr. Salvatore, Segretario Comunale;

Vista la proposta della deliberazione;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Vitale dr. Salvatore

Con voti unanimi legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il contratto di assegnazione alloggio per la sistemazione abitativa transitoria di un nucleo familiare in attesa di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con le modalità espresse in premessa.
- 2) Di dare mandato agli Uffici per la formalizzazione del contratto tra l'Amministrazione comunale e l'assegnataria, nonché per tutti gli atti consequenziali afferenti agli aspetti economici.
- 3) Di evidenziare che l'intero importo del canone di locazione e delle eventuali spese relative alla cauzione saranno restituite al comune con le modalità previste nel contratto di assegnazione che verrà sottoscritto tra le parti.

IL PRESIDENTE
Angelo Giovanni Cattaneo

L'ASSESSORE
Isacco Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Salvatore Vitale

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio il giorno 07.04.2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07.04.2010 al 22.04.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 07.04.2010

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo. (composta di n. 3 fogli + allegato).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 07.04.2010

CONTRATTO ASSEGNAZIONE TEMPORANEA ALLOGGIO DI EMERGENZA

TRA

La Sig.ra E. K., nata a il e residente a Monte Marenzo, via –
Codice fiscale, in attesa di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica e con sfratto esecutivo in corso.

E

Il Comune di Monte Marenzo, con sede in Monte Marenzo , Piazza Municipale, Codice fiscale 82003070164 in persona del Sindaco Sig. Cattaneo Angelo Giovanni, nato a Calolziocorte il 22/03/1945 e residente in Monte Marenzo via Colombara, 7 Codice fiscale CTT NLG 45C22 B423C.

Premesso che la sig.ra E. K.

- è residente in comune di Monte Marenzo dal
- possiede regolare permesso di soggiorno;
- non ha mai ottenuto, Lei o i componenti il nucleo familiare, l'assegnazione, in locazione, in proprietà, promessa di futura vendita o locazione con patto di futura vendita, di un alloggio di edilizia economica e popolare e di edilizia residenziale pubblica;
- non ha abbandonato e/o ceduto, in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia economica e popolare e di E.R.P. del quale era assegnatario in precedenza in locazione semplice;
- ha avuto nel 2009 un reddito annuo complessivo per nucleo familiare di €.....,00
- ha un lavoro a tempo determinato presso struttura cooperativa ma da informazioni recenti ha svolto corsi di qualificazione e ha buone probabilità di rinnovi contrattuali
- l'attuale residenza del richiedente è oggetto di procedura esecutiva di rilascio
- si allega relazione assistente sociale

per quanto sopra premesso

si stipula e conviene

- 1) un contratto di assegnazione relativo all'unità immobiliare in disponibilità del Comune di Monte Marenzo ai sensi del contratto di locazione (Sig.ra Ravasio Lieta e Comune di Monte Marenzo) stipulato in data 01.03.2010- sita in Monte Marenzo via Manzoni civico n° 44/46. .piano I°. scala // int. // composta di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori : antenna TV centralizzata e cassetta postale privata. Non ammobiliato. Completo di impianto di riscaldamento autonomo.
Si assegnano inoltre mobili di proprietà comunale come da elenco separato allegato.
- 2) All'atto della consegna degli alloggi verrà effettuato un sopralluogo dell'abitazione in contraddittorio tra l'assegnatario ed un funzionario comunale appositamente incaricato. Sulla base di quanto riscontrato in sede di sopralluogo verrà stilato apposito verbale che sarà firmato da ambo le parti. Analoga procedura verrà seguita prima che l'occupante lasci l'abitazione, al fine di verificare lo stato dei locali. Nel caso in cui si riscontrassero danneggiamenti rispetto a quanto verbalizzato al momento della consegna l'assegnatario sarà tenuto al relativo rimborso.
- 3) Revoca dell'assegnazione
E' disposta, con provvedimento del Sindaco la revoca dell'assegnazione nei seguenti casi
 - a) abbia subaffittato in tutto o in parte l'abitazione a terzi;
 - b) abbia usato l'abitazione per scopi illeciti o immorali;
 - c) non tenga un comportamento civile e corretto nei confronti del vicinato;
 - d) ci siano modifiche delle condizioni in premessa in tutto o in parte tali che, per insindacabile giudizio del Comune, non sia più necessario od opportuno proseguire con l'assegnazione dell'alloggio.

4) Il periodo di assegnazione avrà la durata di 8 mesi a partire dal 01/03/2010 fino al 31/10/2010. Cesserà automaticamente senza necessità di disdetta per le parti.

5) Oneri a carico dell'assegnatario:

- a) Stante la specifica natura del presente contratto l'assegnatario si impegna, anche per un periodo più lungo di quello contrattuale, a rimborsare il Comune dell'intero canone di locazione e della cauzione eventualmente trattenuta dal proprietario dell'immobile al termine del contratto di locazione.
In specifico: n° _____ rate di € _____ mensili a partire dal _____
- b) a versare la cauzione richiesta al momento dell'assegnazione dell'alloggio, determinata in due mensilità; vista la relazione dell'Assistente Sociale è possibile diminuire o annullare l'importo richiesto a titolo cauzionale;
- c) conservare con cura gli eventuali arredi già in dotazione all'alloggio al momento della consegna dei locali;
- d) mantenere in buono stato di conservazione i locali assegnati e gli spazi di comune utilizzo;
- e) consegnare i locali all'Amministrazione Comunale nelle identiche condizioni in cui si trovava l'alloggio al momento dell'assegnazione;
- f) provvedere a proprie spese agli allacciamenti alle reti di distribuzione dell'energia e del gas e al pagamento delle relative bollette o, in caso di allacciamenti in capo al Comune, di rimborsare le intere bollette pagate di competenza del periodo di assegnazione.

6) Comportamenti

- a) L'assegnatario dovrà rispettare le regole del buon vicinato e il regolamento condominiale che qui dichiara di conoscere anche nella parte che vieta di tenere animali anche di piccole taglie.
- b) All'assegnatario dell'alloggio è rigorosamente vietato ospitare persone diverse da quelle autorizzate dall'Amministrazione Comunale; è compito del Servizio Sociale e/o degli organi di Polizia Locale provvedere a monitorare periodicamente tale situazione.
- c) Quanto stabilito dal presente articolo non si applica nel caso di persone adibite all'assistenza continuativa del titolare o degli occupanti dell'alloggio subentranti dopo l'assegnazione dell'alloggio; tale situazione deve essere comunque autorizzata dall'Amministrazione Comunale previa richiesta scritta e verifica da parte dell'Assistente Sociale.

Letto, approvato e sottoscritto

In data

L'assegnatario Il Comune di Monte Marengo

A mente dell'art. 1341, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5) 6)

L'assegnatario Il Comune di Monte Marengo