



# COMUNE DI MONTE MARENZO

---

DELIBERAZIONE N. 42

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE.

L'anno DUEMILADIECI, addì SETTE del mese di APRILE alle 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle regolarità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		P	A
CATTANEO ANGELO GIOVANNI	SINDACO	1	
ISACCO PIERLUIGI	ASSESSORE	1	
COLOMBO MAURO	ASSESSORE	1	
GREPPI RENATO	ASSESSORE	1	
CHIARI ORNELLA	ASSESSORE	1	
		-----	-----
		5	

Partecipa il Segretario Comunale sig. Vitale dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Cattaneo Angelo Giovanni - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la Regione Lombardia in data 10.02.2010 ha approvato la D.G.R. n. 8/11245 avente ad oggetto “*Sostegno alla realizzazione degli interventi nei Comuni fino a 5000 abitanti. Individuazione delle modalità di assegnazione e erogazione dei contributi*” pubblicata sul BURL n. 6 del 12.02.2010 e riguardante il bando per la concessione di un contributo straordinario in conto capitale ai piccoli comuni lombardi con scadenza 15.04.2010;

Preso atto delle modalità e dei criteri per la partecipazione al bando regionale;

Atteso che, alla luce dei contenuti della succitata deliberazione regionale ed in relazione agli interventi già previsti nel piano triennale delle opere pubbliche, l'Amministrazione Comunale ha determinato di finanziare l'intervento di ristrutturazione del palazzo municipale tramite la partecipazione al bando regionale per l'ottenimento del contributo concesso dalla Regione Lombardia;

Evidenziato che, dovendo procedere celermente all'adozione dei necessari atti amministrativi per la partecipazione al bando, con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 80 del 09.03.2010 è stato conferito l'incarico di progettazione e D.L. dell'intervento allo “Studio associato Carlo Colombo – Giorgio Secchi – Riccardo Frassoni” di Cisano Bergamasco mentre con successiva determinazione dell'area tecnica n. 98 del 30.03.2010 sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione degli impianti, delle strutture e della sicurezza necessari per rendere la progettazione dell'intervento pienamente esecutiva;

Preso atto che il progetto, come da tempistica breve richiesta dall'Amministrazione Comunale, è stato depositato presso gli uffici comunali il giorno 07.04.2010;

Considerato che occorre procedere all'approvazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo al fine di accedere al contributo regionale;

Esaminato, in particolare, il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Ristrutturazione Palazzo Municipale” redatto ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 554/1999 e composto dagli elaborati elencati nel dispositivo;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto dal punto di vista tecnico, dando atto che per quanto attiene la copertura della spesa complessiva di € 400.000,00 la stessa verrà allocata una volta conosciuta la concessione del contributo regionale e in quell'occasione si provvederà alle necessarie variazioni di bilancio nonché al reperimento delle risorse per far fronte alla quota di cofinanziamento;

Dato atto che si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999;

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i sotto riportati pareri espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Comunale

*Il sottoscritto Aliverti Dario, Responsabile dell'Area Economico-finanziaria*

*Vista la proposta della deliberazione*

*Vista la legge 18.08.2000 n. 267*

*ESPRIME*

*parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e sulla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del predetto decreto.*

*Aliverti Dario*

*Il sottoscritto Frigerio geom. Giancarlo, Responsabile dell'Area Tecnica*

*Vista la proposta della deliberazione*

*Vista la legge 18.08.2000 n. 267*

*ESPRIME*

*parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49-1° comma-decreto legislativo 18.08.2000 n.267.*

*Geom. Giancarlo Frigerio*

*Il sottoscritto Vitale dr. Salvatore, Segretario Comunale*

*Vista la proposta della deliberazione*

*Vista la legge 18.08.2000 n. 267*

*ESPRIME*

*parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.*

*Vitale dr. Salvatore*

A voti unanimi legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni meglio espresse nella premessa che precede, esclusivamente in linea tecnica ai fini della partecipazione al bando di cui alla D.G.R. n. 8/11245 del 10.02.2010 “*Sostegno alla realizzazione degli interventi nei Comuni fino a 5000 abitanti. Individuazione delle modalità di assegnazione e erogazione dei contributi*” il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo denominato “Ristrutturazione Palazzo Municipale” predisposto dallo “Studio associato Carlo Colombo – Giorgio Secchi – Riccardo Frassoni” di Cisano Bergamasco per una spesa complessiva di € 400.000,00 di cui € 334.988,73 per importo lavori e la rimanentesomma per importi a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 554/1999, il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:  
Tav. 1 Relazione Tecnico – economica  
Tav. 2 Estratto mappa, stralcio P.R.G., ortofoto, documentazione fotografica

Tav. 3	Inquadramento planimetrico
Tav. 4	Planimetria schema fognatura
Tav. 5	Pianta piano interrato
Tav. 6	Pianta piano terra
Tav. 7	Pianta piano primo e pianta copertura
Tav. 8	Superfici e rapporti aeroilluminanti
Tav. 9	Sezione A-A
Tav. 10	Prospetto nord - prospetto est
Tav. 11	Prospetto sud - prospetto ovest
Tav. 12	Schema accessibilità
Tav. 13	Particolari costruttivi
Tav. 14	Elenco prezzi unitari
Tav. 15	Computo metrico estimativo – preventivo di spesa
Tav. 16	Cronoprogramma
Tav. 17	Capitolato speciale d'appalto
Tav. 18	Schema contratto d'appalto

*Piano di manutenzione*

Tav. 1	Piano di manutenzione - Manuale d'uso
Tav. 2	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
Tav. 3	Piano di manutenzione – Programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni
Tav. 4	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione – sottoprogramma dei controlli
Tav. 5	Piano di manutenzione – Programma di manutenzione – sottoprogramma degli interventi

*Decreto legislativo 106/2009*

Tav. 1 Psc	Piano di sicurezza
Tav. 2 Psc	Fascicolo dell'opera

*Progetto strutturale – opere in c.a.*

Tav. 1 c.a.	Relazione tecnica
Tav. 2 c.a.	Stima dei lavori
Tav. 3 c.a.	Computo metrico
Tav. 4 c.a.	Cronoprogramma dei lavori
Tav. 5 c.a.	Verifiche generali dell'edificio
Tav. 6 c.a.	Fondazioni
Tav. 7 c.a.	Rinforzo pilastri
Tav. 8 c.a.	Rinforzo 1° orizzontamento
Tav. 9 c.a.	Rinforzo 2° orizzontamento
Tav.10 c.a.	Rinforzo 3° orizzontamento

*Impianto elettrico*

Tav. RL01	Relazione di progetto
Tav. PL01	Piante con disposizione apparecchiatura elettrica
Tav. CM01	Computo metrico estimativo
Tav. EL01	Listino prezzi unitari in opera

*Impianto di raffrescamento – solare termico*

Tav. 1 IM	Relazione tecnica
Tav. 2 IM	Prezzi unitari
Tav. 3 IM	Computo metrico
Tav. 4 IM	Piano terra –piano primo impianto di raffrescamento
Tav. 5 IM	Schema funzionale impianto di raffrescamento
Tav. 6 IM	Particolare bollitore e gruppo frigorifero.

*Legge 10/91 e s.m.i.*

*Valutazione Teorica delle prestazioni acustiche*

- 3) Di dare atto che tale progetto verrà realizzato su aree ed immobili di esclusiva proprietà pubblica comunale e avrà l'esclusiva finalità e fruizione pubblica.
- 4) Di dare atto che per l'attuazione di tale progetto non è stata attiva alcuna procedura di co-finanziamento.
- 5) Di dare atto che i lavori oggetto di tale progetto non sono stati affidati e che alla data di presentazione della domanda non lo saranno.
- 6) Di autorizzare il Sindaco a richiedere per il finanziamento del progetto un contributo alla Regione Lombardia sul bando di cui alla D.G.R. n. 8/11245 del 10.02.2010 “Sostegno alla realizzazione degli interventi nei Comuni fino a 5000 abitanti. Individuazione delle modalità di assegnazione e erogazione dei contributi”.
- 7) Di dare atto, per quanto attiene alla copertura della spesa complessiva di € 400.000, che la stessa sarà allocata una volta conosciuta la concessione del contributo regionale e in quell'occasione, nel caso di accettazione del contributo, si provvederà alle necessarie variazioni di Bilancio nonché al reperimento delle risorse per far fronte alle quota di co-finanziamento.
- 8) Di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Cattaneo Angelo Giovanni

L'ASSESSORE  
Isacco Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salvatore Vitale

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 08.04.2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08.04.2010 al 22.04.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 08.04.2010

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 125, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo. (composta di n. 4 fogli).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 08.04.2010