



# COMUNE DI MONTE MARENZO

---

DELIBERAZIONE N. 51

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ESAME E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE MARENZO E LA PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO PER L'ESECUZIONE DI ATTREZZATURE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 2 DELLE N.T.A. VIGENTI.

L'anno DUEMILADIECI, addì CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle regolarità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

		P	A
CATTANEO ANGELO GIOVANNI	SINDACO	1	
ISACCO PIERLUIGI	ASSESSORE	1	
COLOMBO MAURO	ASSESSORE	1	
GREPPI RENATO	ASSESSORE		1
CHIARI ORNELLA	ASSESSORE	1	
		-----	-----
		4	1

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Vitale dr. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Cattaneo Angelo Giovanni - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 18.04.2007 veniva approvato lo schema del contratto di comodato con la Parrocchia San Paolo ap. di Monte Marengo disciplinante l'utilizzo da parte del Comune di Monte Marengo dell'immobile di proprietà parrocchiale in via Sant'Alessandro occupato da campo sportivo, palazzina spogliatoi ed aree esterne di pertinenza (cortile, aree verdi, gradinate, ...);

Dato atto che il contratto suddetto della durata di 20 anni veniva formalmente sottoscritto tra le parti il giorno 30.04.2007;

Dato atto altresì che con successivo atto convenzionale sottoscritto il giorno 15.12.2007 il Comune di Monte Marengo cedeva la gestione ad uso pubblico dell'intera struttura sportiva/ricreativa all'Associazione culturale sportiva dilettantistica di Monte Marengo conosciuta come Polisportiva Monte Marengo;

Evidenziato che, a seguito della totale riqualificazione del campo sportivo - ora in erba sintetica, l'Associazione culturale sportiva dilettantistica di Monte Marengo ha segnalato in più occasioni un forte incremento delle utenze con la successiva necessità di ricavare un nuovo spazio coperto e chiuso da destinare a ripostiglio/deposito esclusivamente finalizzato al regolare ed ottimale funzionamento dell'impianto sportivo/ricreativo;

Evidenziato che, in relazione a quanto sopra ed al fine di assolvere alle funzioni di ripostiglio/deposito al servizio della struttura in parola, è intenzione della Parrocchia di San Paolo Apostolo di Monte Marengo - quale Ente proprietario dell'area - provvedere al posizionamento di un nuovo manufatto in prossimità del campo sportivo;

Evidenziato altresì che la struttura sportiva/ricreativa in oggetto si configura a tutti gli effetti quale opera di urbanizzazione secondaria essendo un importante ambiente educativo, di socializzazione e di relazione nonché rientrando a tutti gli effetti nell'insieme dei servizi e delle attrezzature necessarie alla vita civile, pubblica e collettiva della comunità;

Rilevato che il Piano Regolatore Generale vigente individua gli immobili interessati dall'intervento in ambito omogeneo F3 "Attrezzature di interesse comune per edifici di culto e per servizi religiosi" così disciplinati dall'art. 40, comma 3, delle Norme Tecniche d'Attuazione: "*Gli ambiti F3 sono attrezzature quali quelle legate all'esercizio del ministero pastorale, al culto, all'abitazione dei religiosi, del personale di servizio, alle attività di formazione religiosa, educative, culturali, sociali, assistenziali, ricreative e di ristoro, che non abbiano fini di lucro*";

Dato atto che l'art. 37, comma 2, delle Norme Tecniche d'Attuazione stabilisce che "*Le attrezzature di urbanizzazione secondaria possono essere eseguite e gestite da privati mediante Convenzione che stabilisce la SIp e garantisce l'uso pubblico*";

Evidenziato che la Parrocchia di San Paolo Apostolo ha proposto una convenzione che contiene i dati planivolumetrici del progetto nonché stabilisce le modalità per confermare e garantire l'uso pubblico delle strutture;

Ritenuto di approvare la convenzione in quanto, oltre ad essere conforme con la normativa di Piano, prevede un' ampliamento limitato e pertanto compatibile con il contesto;

Visto il sottoriportato parere del Segretario comunale:

*Il sottoscritto Vitale dr. Salvatore, Segretario Comunale;*

*Vista la proposta della deliberazione;*

*Visto il D.L.gs 18.08.2000 n. 267*

**ESPRIME**

*parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.  
Vitale dr. Salvatore*

A voti unanimi, legalmente espressi nei modi e nelle forme di legge:

### DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione con la Parrocchia di San Paolo Apostolo in Monte Marengo per l'esecuzione di attrezzature di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 37, comma 2, delle N.T.A. vigenti consistenti nell'installazione di un manufatto da adibire a ripostiglio e/o deposito esclusivamente finalizzato al regolare ed ottimale funzionamento dell'impianto sportivo/ricreativo di proprietà parrocchiale ubicato in via Sant'Alessandro.
- 2) Di dare atto che la convenzione, parte integrante del presente atto, si compone di n. 4 articoli.
- 3) Di dare atto altresì che la convenzione sarà formalizzata in atto pubblico dal Segretario Comunale.
- 4) Di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

IL PRESIDENTE  
Cattaneo Angelo Giovanni

L'ASSESSORE  
Isacco Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Salvatore Vitale

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 08.05.2010 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08.05.2010 al 22.05.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 08.05.2010

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 125, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo. (composta di n. 3 fogli + all).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì 08.05.2010

---