

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTE MARENZO E
LA PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO PER L'ESECUZIONE DI
ATTREZZATURE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 2 DELLE N.T.A. VIGENTI.**

L'anno 2010, addì in presso l'ufficio segreteria del Comune di Monte Marenzo sono personalmente comparsi i signori :

CATTANEO ANGELO GIOVANNI nato a Calolziocorte il giorno 22.03.1945 residente a Monte Marenzo in via Colombara n. 7 codice fiscale CTT NLG 45C22 B423C, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di **Sindaco pro-tempore del Comune di Monte Marenzo**, codice fiscale 82003070164 in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. del

Don GIUSEPPE TURANI nato a Villa d'Adda il giorno 10.05.1950 residente a Monte Marenzo in Via Belvedere n. 5, codice fiscale TRN GPP 50E10 L929Y, il quale interviene ed agisce nella sua facoltà di **Parroco pro-tempore della Parrocchia di San Paolo Apostolo**, codice fiscale 82001630167;

comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo; avendo i requisiti di Legge rinunciano di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni a questo atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue :

PREMESSO

- che la PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO in Monte Marenzo è proprietaria degli immobili identificati catastalmente con i mappali 2631, 2833, 2629, 1112, 2832 facenti parte della struttura sportiva/ricreativa ubicata in via Sant'Alessandro n. 5 comprendente: campo sportivo, palazzina spogliatoi, pertinenze esterne e terreni ad essa circostanti;
- che con delibera della Giunta Regionale n. 48345 del 21.02.2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Monte Marenzo;

- che con successive delibere di Consiglio Comunale il Piano Regolatore è stato interessato da varianti, modifiche e integrazioni (“Variante 1” approvata con delibera di C.C. n. 27 del 28.09.2001, “Variante 2” approvata con delibera di C.C. n. 2 del 27.02.2004, “Variante 3” approvata con delibera di C.C. n. 3 del 27.02.2004, “Variante 4” approvata con delibera di C.C. n. 5 del 22.03.2006, “Variante 5” approvata con delibera di C.C. n. 32 del 28.11.2006, “Variante 6” approvata con delibera di C.C. n. 31 del 28.11.2006);
- che il predetto strumento urbanistico individua gli immobili sopra indicati in zona omogenea F3 – attrezzature di interesse comune per edifici di culto e per servizi religiosi, così disciplinati dall’art.10 delle Norme Tecniche di Attuazione: *“Gli ambiti F3 sono attrezzature quali quelle legate all’esercizio del ministero pastorale, al culto, all’abitazione dei religiosi, del personale di servizio, alle attività di formazione religiosa, educative, culturali, sociali, assistenziali, ricreative e di ristoro che non abbiano fini di lucro”*;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 18.04.2007 veniva approvato lo schema del contratto di comodato disciplinante l’utilizzo da parte del Comune di Monte Marengo dell’immobile di proprietà parrocchiale in via Sant’Alessandro n. 5 (campo sportivo, palazzina spogliatoi ed aree esterne di pertinenza);
- che il contratto suddetto della durata di 20 anni veniva formalmente sottoscritto tra le parti il giorno 30.04.2007;
- che con successivo atto convenzionale sottoscritto il giorno 15.12.2007 il Comune di Monte Marengo cedeva la gestione ad uso pubblico dell’intera struttura sportiva/ricreativa all’Associazione culturale sportiva dilettantistica di Monte Marengo conosciuta come Polisportiva Monte Marengo;
- che, a seguito della totale riqualificazione del campo sportivo, l’Associazione culturale sportiva dilettantistica di Monte Marengo ha segnalato in più

- occasioni un forte incremento delle utenze con la successiva necessità di ricavare un nuovo spazio coperto e chiuso da destinare a ripostiglio/deposito esclusivamente finalizzato al regolare ed ottimale funzionamento dell'impianto sportivo/ricreativo;
- che, in relazione a quanto sopra ed al fine di assolvere alle funzioni di ripostiglio/deposito al servizio della struttura in parola, è intenzione della Parrocchia di San Paolo Apostolo di Monte Marengo - quale Ente proprietario - provvedere al posizionamento di un nuovo manufatto in prossimità del campo sportivo;
 - che la struttura sportiva/ricreativa ubicata in via Sant'Alessandro n. 5 si configura a tutti gli effetti quale opera di urbanizzazione secondaria essendo un importante ambiente educativo, di socializzazione e di relazione nonché rientrando a tutti gli effetti nell'insieme dei servizi e delle attrezzature necessarie alla vita civile, pubblica e collettiva della comunità;
 - che l'art.37 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Monte Marengo indica *"le attrezzature di urbanizzazione secondaria possono essere eseguite e gestite da privati mediante convenzione che stabilisce la Slp e garantisce l'uso pubblico"* e che pertanto devesi ora procedere alla traduzione in apposito atto degli accordi in ordine al suddetto progetto;
 - che l'Ordinario della Diocesi di Bergamo in data 30.04.2010 prot. n. 2382 ha emesso licenza per la realizzazione della struttura e per la firma della presente convenzione (ALLEGATO "A");

TUTTO CIO' PREMESSO

La **PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO** ed il **COMUNE DI MONTE MARENZO** dichiarano e riconoscono, ciascuno per quanto di sua competenza, di assumere le deliberazioni convenute in ordine all'intervento

descritto in premessa, specificato negli articoli di seguito elencati, accettati pienamente e senza riserva;

ART.1 – *Dati Planivolumetrici*

Il progetto di “*Formazione ripostiglio/deposito esclusivamente finalizzato al regolare ed ottimale funzionamento della struttura sportiva/ricreativa in via Sant’Alessandro*” è individuato nei seguenti dati planivolumetrici:

Superficie e volumetria del manufatto in progetto:

$$\mathbf{ml\ 6,38 * ml\ 2,48 = mq\ 15,82 \quad x\ h.\ 2,35 \quad =\ mc\ 37,18}$$

I predetti dati planivolumetrici fanno riferimento all’elaborato grafico allegato che identifica sedime, dimensioni e caratteristiche tipologiche delle opere in progetto (ALLEGATO “B”). La realizzazione dell’intervento dovrà comunque essere debitamente autorizzata dagli Enti competenti.

ART.2 – *Ambito di intervento*

La PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO si obbliga a realizzare il manufatto in progetto entro i limiti individuati dal vigente Piano Regolatore Generale per la zona omogenea F3 - attrezzature di interesse comune per edifici di culto e per servizi religiosi.

ART.3 – *Disciplina d’uso degli immobili*

Il manufatto in progetto integra la dotazione di spazi, attrezzature e servizi della struttura sportiva/ricreativa; le destinazioni previste sono pertanto legate ad attività educative, religiose, culturali, sociali, ricreative senza fini di lucro.

Le suddette opere costituiscono opere di urbanizzazione secondaria ad ogni effetto e pertanto in ottemperanza all’art.37 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente, la **PARROCCHIA DI SAN PAOLO APOSTOLO** quale Ente proprietario e il **COMUNE DI MONTE MARENZO** quale Ente beneficiario del contratto di comodato ventennale con la presente scrittura confermano e garantiscono l’uso pubblico per le attività sopra indicate.

ART.4 - Contributi Concessori

Essendo le strutture in progetto a tutti gli effetti opere di urbanizzazione secondaria, le stesse non sono assoggettate al pagamento dei relativi oneri: più specificatamente, ai sensi dell'art. 17 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il contributo di costruzione non è dovuto “... *per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche e di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione anche eseguite da privati, in attuazione degli strumenti urbanistici*”.

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto a Monte Marengo il

Comune di Monte Marengo:

Parrocchia di S. Paolo Apostolo:

Il Segretario Comunale:

