



COMUNE DI MONTE MARENZO

P.zza Municipale 5

23804 MONTE MARENZO (LC)

www.comune.monte-marenzo.lc.it

Ufficio Tributi 0341/602204

E.mail: uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it

Pec: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

LA NUOVA I.M.U. 2020

Informativa Acconto

QUANDO NON SI PAGA L'IMU?

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (**Legge di Bilancio 2020**) ha stabilito che l'**IMU non si applica** ai seguenti immobili:

1. abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per categorie catastali C/2 C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) ad esclusione delle abitazioni di categoria catastale A/1 A/8 e A/9;
2. la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
3. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
4. un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
5. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
6. unità immobiliare, non classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

CHI PAGA L'IMU?

Ufficio Tributi

I SOGGETTI PASSIVI IMU

SOGGETTI PASSIVI DELL'IMU sono i proprietari ed i titolari di diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) sugli immobili posseduti nel territorio comunale. Nel caso di cessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.



COMUNE DI MONTE MARENZO

P.zza Municipale 5

23804 MONTE MARENZO (LC)

www.comune.monte-marenzo.lc.it

Ufficio Tributi 0341/602204

E.mail: uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it

Pec: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

SU COSA SI PAGA L'IMU?

Fabbricato: unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

Area fabbricabile: area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

Terreno agricolo: terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

Nel Comune di Monte Marenzo i terreni agricoli ed i terreni incolti sono esenti, in quanto comune montano. (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993).

Ufficio Tributi

CALCOLO E VERSAMENTO IMU ANNO 2020

In sede di prima applicazione dell'imposta, la rata di ACCONTO IMU anno 2020 da corrispondere dai soggetti passivi è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU + TASI per l'anno 2019.

IL COMUNE DI MONTE MARENZO ALLA DATA ODIERNA NON HA ANCORA DELIBERATO LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IMU 2020, PERTANTO SI RACCOMANDA IN SEDE DI VERSAMENTO DEL SALDO IMU 2020 DI VERIFICARE SUL SITO INTERNET COMUNALE LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI VIGENTI PER L'ANNO 2020.

ACCONTO IMU 2020 entro il 16 giugno 2020

SALDO IMU 2020 entro il 16 dicembre 2020

L'articolo 177 del D.L. 34/2020 detto "Decreto Rilancio" pubblicato in G.U. il 19 maggio 2020 prevede l'abolizione del versamento della prima rata dell'IMU 2020, quota Stato e quota Comune in scadenza il 16 giugno 2020 per i possessori di immobili classificati, nella categoria catastale D/2, vale a dire alberghi e pensioni, gli immobili degli agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù e dei campeggi, a condizione che i possessori degli stessi siano anche gestori delle attività ivi svolte.

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019

(Delibere di C.C. n. 3 e 4 del 08.02.2019)

- | | |
|--|-------|
| • Aliquota ordinaria IMU 2019 | 0,82% |
| • Abitazione principale e pertinenze immobili di categoria catastale A/1 A/8 e A/9 IMU 2019 | 0,60% |
| • Immobili di categoria catastale C/1 e C/3 IMU 2019 | 0,76% |
| • Immobili di categoria catastale D/1, D/7 e D/8 IMU 2019 | 0,82% |
| • LA TASI NELL'ANNO 2019 E' STATA DELIBERATA UNICAMENTE PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA D CON ALIQUOTA 0,24% | |



COMUNE DI MONTE MARENZO

P.zza Municipale 5

23804 MONTE MARENZO (LC)

www.comune.monte-marenzo.lc.it

Ufficio Tributi 0341/602204

E.mail: uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it

Pec: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

Codici tributo - Delega F24

▪ Abitazione principale e pertinenze (solo A/1 - A/8 - A/9) - COMUNE	3912
▪ Altri fabbricati - COMUNE (esclusi gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D)	3918
▪ Aree fabbricabili - COMUNE	3916
▪ Immobili categoria D – STATO	3925
▪ Immobili categoria D - COMUNE	3930

Il codice Ente / Codice Comune da indicare sul modello F 24 è F561

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento IMU non è dovuto qualora l'imposta complessiva per l'anno d'imposta 2020 sia uguale o inferiore ad euro 12.00; tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per le modalità di versamento dell'IMU per i residenti all'estero, le coordinate bancarie da utilizzare per il versamento sono :

CODICE SWIFT POSOIT22

IBAN IT 10 N 05696 52710 000050000X38

(Comunicato Stampa n. 68 del 31.05.2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze).

IMMOBILI USO ABITATIVI CONCESSI IN COMODATO

Ufficio Tributi

La Legge di bilancio 2020 ha confermato la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatto eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

CALCOLO IMU ON LINE

Sul sito del Comune (www.comune.monte-marenzo.lc.it) è a disposizione l'applicativo «Calcolo IMU ON LINE» per la compilazione e la stampa del modello F24. **Si rammenta ai cittadini di controllare attentamente i dati riportati nel prospetto di calcolo che verrà elaborato, in quanto gli operatori d'ufficio non sono responsabili di eventuali sviste e / o omissioni.**

Per ulteriori informazioni:

visitate il sito web www.comune.monte-marenzo.lc.it

Ufficio Tributi Tel 0341/602204 Fax 0341/603390

email uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it PEC: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA – FINANZIARIA

(F.to Aliverti Dario)