COMUNE DI MONTE MARENZO (LC)
P.zza Municipale 5
23804 MONTE MARENZO (LC)
www.comune.monte-marenzo.lc.it
Ufficio Tributi 0341/602204
E.mail: uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it
Pec: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

IMU – TASI – TARI

ANNO 2017

L'Amministrazione Comunale ha confermato per l'anno 2017 le stesse aliquote del 2016

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

I M U

Aliquote: **(Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2017)**

- Aliquota ordinaria	0,82%
- Abitazione principale e pertinenze immobili di categoria catastale A/1 A/8 e A/9	0,60%
- Immobili di categoria catastale C/1 e C/3	0,76%
- Immobili di categoria catastale D/1, D/7 e D/8	0,82%

L'IMU non si paga sull'abitazione principale ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e sulle pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Nel Comune di Monte Marenzo i terreni agricoli ed i terreni incolti sono esenti, in quanto comune montano. (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993).

Immobili uso abitativo concessi in comodato

La legge di stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori / figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre l'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Al fine di godere della riduzione del 50 per cento della base imponibile, la norma prevede l'obbligo della dichiarazione IMU.

Codici tributo

- Abitazione principale e pertinenze (solo A/1 - A/8 - A/9)	3912
- Altri fabbricati (esclusi gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D)	3918
- Aree fabbricabili	3916
- Immobili di categoria ad uso produttivo categoria D – STATO	3925
- Immobili di categoria ad uso produttivo categoria D - INCREMENTO COMUNE	3930

Scadenza versamenti

ACCONTO entro il 16 giugno 2017 SALDO entro il 16 dicembre 2017
Unica soluzione entro il 16 giugno 2017

Il versamento dell'imposta è effettuato con modello F24 utilizzando i codici tributo appositamente istituiti dall'Agenzia delle Entrate ovvero con apposito bollettino postale sul c/c 1008857615 intestato a «pagamento IMU».

Il codice Ente / Codice Comune da indicare sul modello F 24 è F561.

Il versamento IMU non è dovuto qualora l'imposta complessiva per l'anno d'imposta 2016 sia uguale o inferiore ad euro 12.00; tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per le modalità di versamento dell'IMU per i residenti all'estero, le coordinate bancarie da utilizzare per il versamento sono :
CODICE SWIFT POSOIT22 IBAN IT 10 N 05696 52710 000050000X38
(Comunicato Stampa n. 68 del 31.05.2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze).

T A S I

TRIBUTO SUI SERVIZI

A decorrere dal 1° Gennaio 2016 la Tassa sui servizi indivisibili (TASI) non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze (max una per tipo – C/2 C/6 C/7), ad eccezione degli immobili di categoria catastale A/1 A/8 e A/9

Aliquote (Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2017)

- Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria "D»	0,24%
- Abitazione principale A/1 A/8 e A/9 e pertinenze	0%

Codici tributo	Altri fabbricati	3961	
Ripartizione quote TASI	Proprietario (o titolare del diritto reale)		80%
	Occupante		20%

Il codice Ente / Codice Comune da indicare sul modello F 24 è F561.

Scadenza versamenti

ACCONTO entro il 16 giugno 2017 SALDO entro il 16 dicembre 2017
Unica soluzione entro il 16 giugno 2017

T A R I

Scadenza versamenti (Delibere di Consiglio Comunale nn. 8, 9, e 10 del 31.03.2017 e n. 15 del 11.04.2017)

1° RATA – scadenza 17.07.2017

2° RATA – scadenza 16.01.2018

UNICA SOLUZIONE scadenza 16.10.2017

Il contribuente riceverà al proprio domicilio gli appositi moduli già predisposti per il pagamento, con l'indicazione dell'importo da versare.

Nella busta dell'avviso TARI 2017 verrà inserito anche il modulo da compilare e riconsegnare all'ufficio tributi per chi, dall'anno 2018, vorrà ricevere l'avviso di pagamento TARI al proprio indirizzo e.mail.

MODALITA' DI CALCOLO E VERSAMENTO IMU e TASI

Sul sito del Comune (www.comune.monte-marenzo.lc.it) è a disposizione il programma «Calcolo IMU/TASI on line; in tal modo sarà possibile calcolare gli importi dovuti e stampare il modello F24 per il versamento delle imposte in banca o in posta. Si rammenta ai cittadini di controllare attentamente i dati riportati nel prospetto di calcolo che verrà elaborato, in quanto gli operatori d'ufficio non sono responsabili di eventuali sviste e / o omissioni.

Sono inoltre pubblicati il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. e le delibere di approvazione delle aliquote delle singole imposte per ulteriori e più approfondite informazioni.

Per ulteriori informazioni:

- visitate il sito web www.comune.monte-marenzo.lc.it – Ufficio Tributi
- contattate l'Ufficio Tributi

e.mail uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it
PEC: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it

Tel 0341/602204 Fax 0341/603390

DAL 2 AGOSTO 2016 SONO VARIATI GLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Ufficio TRIBUTI
lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.45

COMUNE DI MONTE MARENZO (LECCO)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ufficio Tributi 29/05/2017