

**MONTE MARENZO**  
**LECCO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2**

**ZONE A1 - EDIFICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Legge Regionale 23/1997

TAV. 9a

**EDIFICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**  
**SCHEDE DI INDAGINE**

allegato alla deliberazione n° del  
Il Sindaco Il Segretario Comunale

Adozione C.C. Delibera n° del

Approvazione C.C. Delibera n° del

B.U.R.L. n° del

STUDIO DI ARCHITETTURA  
architetto Mario Cortinovia architetto Marco Lameri  
via Gerolamo Acerbis 7 - 24022 Alzano Lombardo  
tel. 035.4123166 fax 035.4720463  
e-mail cortinov@mediacom.it lameri@mediacom.it

1 - RAVANARO

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, articolato in due corpi;  
 Il corpo meridionale, a torre, affiancato da un  
 corpo longitudinale.  
 Il primo con tre aperture a volta, il secondo  
 con un ballatoio (permangono solo le  
 mensole lignee e la scala in pietra).  
 Sia il fronte nord-est, prevalentemente cieco,  
 sia il fronte sud-est conservano pressochè  
 inalterato il rapporto pieni/vuoti.  
 Sporto della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Cantiere in corso

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi  
 di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3/4

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
 Fronte ovest: accesso ai piani da ballatoio, rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato, sistema di oscuramento tradizionale.  
 Porzione del fabbricato con maggiore profondità del corpo di fabbrica: ballatoio ligneo con struttura del parapetto lignea a tavole affiancate al primo piano e a listelli al secondo.  
 Porzione con minore profondità del corpo di fabbrica ballatoio ligneo al secondo piano.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte est: numerose superfetazioni e tettoie in onduline.

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte ovest: corpo a due piani in muratura, ballatoio in c.a. con scala esterna in muratura.  
 Fronte est: rapporto pieni vuoti alterato,

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado.  
 Conservare e valorizzare gli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di testa della cortina.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte ovest: rapporto pieni/vuoti alterato:  
balconi in c.a.  
Recinzioni improprie

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Tutti i fronti: rapporto pieni/vuoti alterato

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, Si costituisce di due corpi: il primo ,a nord, loggiato, il secondo con distribuzione a ballatoio.  
 Fronte est: sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
 Rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Ballatoio e loggia in c.a.  
 Recinzioni incoerenti

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare e valorizzare gli elementi di pregio  
 Eliminare gli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  X  
n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento a corte aperta, articolato in tre corpi: il primo, a nord, loggiato al primo piano, il secondo con distribuzione a ballatoio ligneo, il terzo, a sud ( tamponato) con accesso dal ballatoio.  
 I fronti esterni sono ciechi.  
 Copertura con struttura lignea, antoni e portoni lignei, rapporto pieni/vuoti dei fronti conservato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Il quarto lato della corte è definito da un paramento murario.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Ballatoio e loggia in c.a.  
 Recinzione impropria

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
 Eliminazione degli elementi in contrasto

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**  
Recinzioni improprie

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura alterata e in degrado, non conserva alcun carattere riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Rimozione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura completamente alterata, non conserva alcun carattere storico riconoscibile.  
 Recinzioni improprie

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO**  
**SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Caratteri originali modificati, illeggibili e alterati

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: RAVANARO  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**2 - BUTTO INFERIORE**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura modificata nel secondo 900, non  
conserva alcun carattere storico riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina  
storica.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
portico a doppia altezza.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronti sud e nord: rapporto pieni/vuoti alterato,  
balconi in c.a.,  
Fronte sud: aperture autorimesse a piano terra,  
scala in c.a

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli  
elementi di pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrà n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo di testa della spina.  
Fronte est: porticato a piano terra, loggiato al primo piano.  
Struttura della copertura lignea.  
Fronte est: rapporto pieni/vuoti conservato

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronti sud e nord: rapporto pieni/vuoti alterato.  
Recinzioni improprie

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli  
elementi di pregio.  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
degrado.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
Fronte sud: sistema di ballatoi lignei.  
Sporto della gronda ligneo.  
Rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di  
oscuramento tradizionale in entrambe i fronti.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Accesso dal vicolo a sud del fabbricato  
attraverso cortile racchiuso da paramento  
murario con portale.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario X
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Struttura con impianto a corte, articolata in più corpi: il primo ad "L" di tre piani fuori terra: rapporto pieni/vuoti conservato, aperture con partitura regolare, sistema oscuramento tradizionale, sporto della gronda ligneo; fronte corte: porticato a piano terra con pilastri ed archi, aperture con cappelli e davanzali in pietra; sotto gronda sagomato in pietra.

Il secondo, aggregato ortogonalmente al primo contiene l'androne di accesso alla corte con volta a crociera. Fronte corte: rapporto pieni/vuoti conservato, davanzali e sporto della gronda in pietra, sistema di oscuramento di oscuramento tradizionale; Corpi annessi al fronte nord: sporto della gronda ligneo, contorni delle aperture in pietra.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Accesso al complesso da portale sagomato in pietra e cancellata in ferro, che introduce ad una corte con pavimentazione acciottolata. Dalla corte si accede ai fabbricati schedati al n° 7, ad un corpo minore in muratura a ridosso del muro perimetrale, e all'androne di accesso alla corte principale, caratterizzata dalla presenza di un cedro del libano di pregio.

Su di un livello inferiore ad ovest parco con essenze di pregio, racchiuso da un terrapieno, affacciato sulla pianura ad ovest; all'estremità sud del parco, corpo porticato ad un piano in muratura e copertura tradizionale, definisce il margine tra il parco e l'orto.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario X
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di spina, articolato in un corpo con portico al primo piano adibito a fienile, accessibile dal cortile a nord, con sporto della gronda ligneo e rapporto pieni/vuoti conservato, e corpo ad un piano a sud.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte sud: copertura in onduline, rapporto pieni/vuoti alterato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Appartiene al nucleo costituito dagli edifici schedati al n° 5, 8, 9  
Fronte sud: accesso attraverso terrazzamento sopraelevato rispetto alla quota della corte scala esterna in legno e pietra di accesso al fienile

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato X
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte sud: copertura in onduline, rapporto pieni/vuoti alterato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Appartiene al nucleo costituito dagli edifici schedati al n° 5,7,9

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 9**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato X
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato, elemento articolato in due corpi: il primo, a nord con ballatoio di accesso al primo piano e portone ligneo al piano terra, il secondo a sud con ampie aperture al primo piano con partitura regolare.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tettoia nella corte sud.

Rapporto pieni/vuoti alterato del corpo a nord, fronte corte.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Appartiene al nucleo costituito dagli edifici schedati al n° 5,7,8.

L'accesso al corpo avviene da due corti, demarcate da portali in pietra, accessibili sia dalla corte principale, descritta nella scheda n°5 a nord sia da sud.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 9**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 10**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, accesso al primo piano tramite ballatoio ligneo, sporto della gronda ligneo, antoni oscuranti in legno.  
Fronte ovest rapporto pieni/vuoti conservato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Scala metallica di accesso al ballatoio.  
Rapporto pieni/vuoti alterato al primo piano

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Accesso da corte prospiciente il fronte, cintato da un paramento murario con portale

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 10**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 11**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, sporto della gronda ligneo,  
sistema di oscuramento tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Volume in muratura ad un piano nella corte annesso al  
fronte, recinzione metallica.  
Rapporto pieni/vuoti alterato, balcone in c.a. al  
secondo piano, scala esterna in muratura di  
accesso al primo piano.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Corte cintata con portale.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto, sostituire la recinzione  
metallica con un paramento murario pieno, con le  
medesime caratteristiche di quello già presente alla  
sinistra del portone.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di  
pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 11**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 12**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, porticato al piano terra con volte in laterizio e loggiato ligneo ai piani superiori. sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale, rapporto pieni/vuoti conservato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rivestimento in laterizio delle spalle del loggiato al primo e secondo piano.  
Cancellata metallica di chiusura del lato est della corte.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Il corpo definisce un impianto a corte aperta congiuntamente al corpo schedato al n° 13 ed il corpo minore sul lato ovest della corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare il rapporto pieni/vuoti e leggibili il pilastro, le spalle ed i solai del loggiato.  
Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE**

**SCHEDA N°: 12**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 13**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale, Fronti est, sud ed ovest rapporto pieni/vuoti conservato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Cancellata metallica di chiusura del lato est della corte.  
Fronte nord: rapporto pieni/vuoti alterato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Il corpo definisce un impianto a corte aperta congiuntamente al corpo schedato al n° 13 ed il corpo minore sul lato ovest della corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO  
INFERIORE  
SCHEDA N°: 13**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



3 - TURNI

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare X
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura alterata nel secondo 900.  
 Non conserva alcun carattere storico  
 riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDE N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rapporto pieni/vuoti alterato, balcone in c.a.  
annesso al fronte strada, sistema di  
oscuramento avvolgibile, sporto della gronda  
in c.a., recinzioni inadeguate

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare il rapporto pieni/vuoti.  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rapporto pieni/vuoti alterato, balcone in c.a. annesso al fronte strada, sistema di oscuramento avvolgibile, sporto della gronda in c.a.

Annesso il corpo schedato al n° 4.

Fronte nord: rapporto pieni/vuoti alterato, scala esterna in c.a.

Recinzioni inadeguate

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica.  
Eliminare gli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Balconi ed elementi in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura alterata, non conserva alcun  
elemento storico riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica.  
Eliminare gli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, fronte strada rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato, aperture con contorni lapidei.  
Sporti della gronda lignei,  
Fronte nord-est, piano terra: aperture con contorni lapidei.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte ovest: portico in c.a., superfetazione in muratura sotto il portico.  
Fronte nord: superfetazione al piano terreno, sistema di oscuramento avvolgibile.  
Fronte ovest: balcone in c.a.  
Fronte est: scala esterna in metallo di accesso al primo piano.  
Recinzioni e barriere inadeguate

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di spina del nucleo.  
Sistema di oscuramento tradizionale, sporto  
della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rapporto pieni/vuoti alterato, balcone in c.a.  
Recinzioni inadeguate

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Essenza arborea di pregio nella corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione elementi in contrasto e di degrado  
Conservazione e valorizzazione degli elementi  
di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di spina del nucleo.  
Sistema di oscuramento tradizionale, sporto  
della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tamponamento vetrato a piano terra del fronte  
ovest.  
Fronte est: tamponamento vetrato a piano terra.  
Rapporto pieni/vuoti alterato, balcone in c.a.  
Recinzioni inadeguate

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di  
pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 1/2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento terminale del nucleo.  
 Fronte prevalentemente cieco lungo via Turni.  
 Rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della  
 gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Corpo ad un piano lungo Via S.Alessandro  
 con copertura calpestabile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi di degrado  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi  
 di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 9**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento articolato in due corpi ortogonali.  
Corpo est: sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
Fronte est: rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato.  
Fronte ovest: portico con archi ribassati tamponato, stemma lapideo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corpo Ovest: rapporto pieni/vuoti alterato, balconi in c.a., sporto della gronda in c.a.  
Corpo est, fronte est: balconi e scala in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

I corpi definiscono un impianto a corte aperta con l'elemento schedato al n°10.

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte nord: corpo minore in muratura con solaio calpestabile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
Eliminazione elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 9**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 10**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo ad "L".  
 Fronte sud porticato a piano terra con  
 colonne in pietra e archi.  
 Rapporto pieni/vuoti prevalentemente  
 conservato, sistema di oscuramento  
 tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corpo minore in muratura annesso al fronte nord.  
 Struttura alterata nel secondo 900.  
 Fronte nord: rapporto pieni/vuoti alterato,  
 sporto della gronda in c.a.  
 Lungo Via Turni fronte sud in aggetto con mensole in  
 c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Portale in pietra di accesso alla corte  
 Pozzo nel portico.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi  
 di pregio.  
 Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
 degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI  
SCHEDA N°: 10**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 11**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento ad "L", articolato in due corpi ortogonali.  
Sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
Corpo nord, fronte corte: scala esterna con una rampa in muratura ed una in legno.  
Corpo sud, antoni oscuranti in legno.  
Fronte est : rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Portale in pietra di accesso alla corte prospiciente il fronte sud lungo Via S.Alessandro.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

ballatoio in c.a.

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti alterato in tutti i fronti ad esclusione del fronte est.  
Corpi minori nella corte,  
Corpo sud, fronte corte: balcone in c.a.  
Corpo nord; fronte ovest: annesso corpo minore.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 11**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 12**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**  
Struttura alterata, non conserva alcun  
carattere storico riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione del filo vicolo

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TURNI**  
**SCHEDA N°: 12**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 4 - CASA DELLE RANE

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:  
CASA DELLE RANE**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Struttura isolata con impianto a corte, articolata in due corpi ortogonali a nord ed a est cintati chiusi sui lati opposti da un paramento murario.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Balconi e sporto della gronda in c.a.  
Rapporto pieni/vuoti alterato.  
Basamento lapideo dei fronti.  
Corpo minore nella corte ridossato al muro perimetrale.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione elementi in contrasto e di degrado.  
Recupero dei caratteri stilistici originali.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:  
CASA DELLE RANE**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 5 - PORTOLA

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento articolato in due corpi ortogonali rispettivamente di due e tre piani.  
 Corpo a due piani. Fronte nord: portale lapideo con portone in legno di accesso alla corte. Fronte corte porticato con archi in laterizio, accesso al secondo piano da ballatoio con mensole e assito ligneo, aperture con contorni lapidei a piano terra. Rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di oscuramento tradizionale, sporto della gronda ligneo, androne con struttura lignea.  
 Fronti nord-est e nord-ovest: rapporto pieni/vuoti conservato, alcune aperture con contorni lapidei e antoni oscuranti in legno.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte nord-ovest pavimentazione esterna in c.a.  
 Fronte nord-ovest: balcone in c.a

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Struttura con impianto a corte aperta con gli edifici schedati al n° 4 e 2,delimitata a sud-ovest da un terrapieno.  
 Pavimentazione lapidea dell'androne , panca con seduta monolitica in pietra all'esterno del portone di accesso.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo porticato al primo piano.  
 mensole lignee, sporto della gronda ligneo, aperture  
 con contorni lapidei.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Con gli elementi schedati al n° 1e 4 realizza un  
 impianto a corte aperta, delimitato a sud-ovest da un  
 terrapieno.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte nord-ovest pavimentazione esterna in c.a.  
 Rapporto pieni/vuoti alterato: aperture del  
 fienile nel fronte corte tamponate.  
 Fronte nord-ovest: apertura tamponata,  
 annessa superfetazione su due livelli in  
 muratura.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento in linea costituito da due corpi minori organizzati attorno ad un corpo scala esterno. Sporto della gronda ligneo

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rapporto pieni/vuoti alterato, corpo ad un piano in muratura e copertura in onduline addossato al corpo schedato al n°5; Superfettazioni addossate al fronte nord: corpo ad un piano e tettoia.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di spina .  
Fronte corte: portone con contorni lapidei decorati.  
Sporto della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tettoia annessa al fronte sud-est con basamento in c.a.  
Fronti: rapporto pieni/vuoti alterato.  
Balconi in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Struttura con impianto a corte aperta con gli edifici schedati al n° 1 e 2,delimitata a sud-ovest da un terrapieno.  
Il corpo suddiviso in più proprietà ha accessi su due livelli differenti: la corte superiore ed il giardino al livello del piede del terrapieno.  
Scala esterna in pietra tangente il fronte sud-ovest .

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento in linea, costituisce l'ala maggiore di una struttura a corte aperta.  
Fronte corte: accesso al primo piano tramite ballatoio e scala interna al corpo;  
annesso corpo con portico al piano terra e loggia al primo piano.  
Rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservati.  
Pozzo in muratura nel portico nelle vicinanze dell'androne.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte corte: superfetazione al primo piano al termine del ballatoio.  
Rapporto pieni/vuoti del portico alterato.  
Fronte sud-ovest: balcone c.a.  
Corpi minori nel giardino

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Corte con pavimentazione acciottolata.  
Con gli elementi schedati al n° 6 e 7  
costituisce un impianto a corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di testa dell'impianto a corte.  
Rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda  
ligneo, antoni oscuranti in legno, aperture a piano terra  
con contorni lapidei.  
Accesso al primo piano tramite loggiato e ballatoio.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte strada: tettoia a copertura dell'ingresso.  
Ballatoio in c.a.  
Fronte strada e fronte sud: rapporto  
pieni/vuoti alterato.  
Fronte sud: balcone in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Corte con pavimentazione acciottolata.  
Con gli elementi schedati al n° 5 e 7 realizza  
un impianto a corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e di degrado.  
Conservazione e valorizzazione elementi di  
pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento in linea, costituisce l'ala minore di una struttura a corte aperta.  
Fienile porticato al primo piano e stalla al piano corte.  
Sporto della gronda ligneo, rapporto pieni/vuoti dei fronti prospicienti la corte conservato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tamponamento delle aperture del fienile nel fronte sud.  
Annesso al fronte corte un corpo minore in muratura e soletta in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Corte con pavimentazione acciottolata.  
Con gli elementi schedati al n° 5 e 6 realizza un impianto a corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

Superfetazioni di un piano annesse al fronte sud.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA**  
**SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

---

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento isolato, allineato alla cortina.  
Rapporto pieni/vuoti conservato.  
Fronte corte: fienile al primo piano e stalla a  
piano terra.  
Struttura della copertura lignea.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Annesso portico con pilastri in prisme e  
copertura in onduline.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservare e valorizzare gli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
 SCHEDA N°: 9**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
 SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento isolato, accesso al primo piano da ballatoio ligneo e scala esterna con una rampa in pietra e la restante in legno. Rapporto pieni/vuoti dei fronti conservato, antoni oscuranti in legno. Aperture centrali su entrambe i piani del fronte corte voltate. Struttura della copertura lignea.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Superfetazioni annesse ai fronti sud ed est.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
 ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
 E DI PREGIO**

Edificio in rapporto con la corte e la campagna

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTOLA  
SCHEDA N°: 9**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**6 - FORNACE**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
VISTA D'INSIEME**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 1**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato X
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina , articolato in due corpi ortogonali.  
 Corpo principale prospiciente via Colleoni: sporto della gronda ligneo, rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di oscuramento tradizionale  
 Fronte strada: aperture con contorni lapidei a piano terra, portale voltato, portone ligneo, androne con struttura lignea.  
 Fronte corte: accesso al secondo piano tramite ballatoio ligneo, aperture con contorni lapidei a piano terra.  
 Corpo ortogonale: fronte corte parzialmente porticato al primo piano con struttura a pilastri in muratura e copertura a capriate in legno, aperture a nido d'ape in laterizio.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corte, fronte corpo ortogonale: aperture metalliche, superfetazione annessa al piano terra.  
 Baracche in onduline nel parco.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Con il corpo schedato al n°2 ed il portico addossato al muro confinante il parco, definisce una struttura a corte.  
 Corte con pavimentazione acciottolata.  
 Parco a sud-ovest, accessibile da portone ligneo

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte corte: rapporto pieni/vuoti parzialmente alterato, Terrazzo in c.a annesso al fronte ortogonale, superfetazione nella corte.  
 Fronte nord del corpo ortogonale: rapporti pieni/vuoti alterati

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di spina della corte, rapporto pieni/vuoti conservato, accesso al primo piano tramite ballatoio ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
Sporto della gronda ligneo.  
Pozzo e forno in muratura nella corte.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Superfetazione in muratura nella corte.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Con il corpo schedato al n°1 ed il portico addossato al muro confinante il parco, definisce una struttura a corte.  
Corte con pavimentazione acciottolata.  
Parco a sud-ovest, accessibile da portone ligneo.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
 SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
 SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina articolato in due corpi ortogonali sviluppato in profondità. Rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda ligneo.  
 Fronte strada: portale di accesso alla corte con portone ligneo, aperture a piano terra con contorni lapidei e sistema di oscuramento tradizionale.  
 Corte fronte minore: ballatoio parzialmente in legno accessibile dalla loggia con struttura lignea situata all'incrocio dei due corpi. Loggia e ballatoio con grigliato in legno. Scala di accesso alla loggia in muratura a due rampe, parzialmente esterna.  
 Androne con struttura lignea articolato in due ambienti.  
 Fienile su due livelli annesso ad ovest con struttura portante in muratura e solaio in legno.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Numerose superfetazioni nella corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
 ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
 E DI PREGIO**

Corte con pavimentazione acciottolata.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, sporto della gronda  
ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.  
Fronte corte: rapporto pieni/vuoti conservato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Corpo ad un piano con copertura calpestabile annesso  
all'angolo di Via Colleoni.  
Fronte strada: rapporto pieni/vuoti alterato, apertura  
autorimessa.  
Fronte sud: balconi in c.a.  
Superfetazione in muratura su due livelli all'estremità del  
fronte sud.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
degrado  
Conservazione e valorizzazione degli  
elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, sporto della gronda ligneo, antoni oscuranti in legno.  
 Fronte corte: porticato con struttura lignea e ballatoio ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Superfetazioni nella corte.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea e a ringhiera  
 Sporto della gronda ligneo, sistema di  
 oscuramento tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Superfettazioni annesse al fronte sud.  
 Ballatoi in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di  
 degrado  
 Conservazione e valorizzazione degli  
 elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Complesso articolato in diversi elementi caratterizzati da altezza di gronda e profondità del corpo di fabbrica differenti. Torre merlata angolare con aperture a sesto acuto e contornate in pietra all' ultimo piano. Rapporto pieni/vuoti conservato, zoccolatura lapidea, contorni lapidei delle aperture, sporto della gronda lapideo.. Pozzo a pianta quadrata annesso al fronte est.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Con gli elementi schedati al n° 8 realizza una corte aperta rivolta verso il parco. Parco con essenze arboree di pregio.

**A9 ANNOTAZIONI**

Accesso secondario a nord del fronte, affiancato da corpi minori in muratura e tettoie.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE**  
**SCHEDA N°: 8**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Edificio articolato in diversi elementi caratterizzati da altezza di gronda e profondità del corpo di fabbrica differenti. Corpo porticato di accesso a nord con copertura tradizionale.  
 Corpo principale: rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda ligneo.  
 Fronte sud: contorni lapidei delle aperture ballatoio ligneo, portone ed antoni oscuranti in legno; parte del fronte porticato con pilastro in muratura e struttura della copertura lignea.  
 Pozzo.  
 Fronte nord: a piano terra e al primo piano aperture con contorni lapidei sagomati, a piano terra aperture con soprauce. sistema di oscuramento tradizionale.  
 Sagomature del paramento murario all'attacco delle mensole della gronda.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte sud: tettoie con copertura in onduline e pilastri in c.a.  
 Fronte nord: aperture autorimessa.  
 Fronte ovest: terrazzo in c.a.

**A9 ANNOTAZIONI**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Con gli elementi schedati al n° 7 realizza una corte aperta rivolta verso il parco.  
 Parco con essenze arboree di pregio.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
 Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 9**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  X  
n° 1

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Porticato ridossato al muro perimetrale della proprietà con pilastri in laterizio e struttura della copertura tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Parco di pertinenza degli elementi schedati al n° 7 e8

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 9**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
 SCHEDA N°: 10**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
 SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Porticato addossato al muro perimetrale della proprietà con pilastri in laterizio e struttura della copertura tradizionale.  
 Edicola votiva in pietra sul fronte prospiciente via Colleoni.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
 ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
 E DI PREGIO**

Parco di pertinenza degli elementi schedati al n° 7 e8

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: FORNACE  
SCHEDA N°: 10**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 7 - PORTICO

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTICO**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
Fronte strada: portale in pietra con architrave decorato  
e portone ligneo.  
Fronte sud portale di accesso alla corte all'estremità  
est del fronte.  
Sporto della gronda ligneo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte strada: rivestimento improprio.  
balconi in c.a. sul fronte sud

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti dei fronti alterato,.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di  
pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTICO  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTICO**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 1

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
 Fronte strada: sporto della gronda in muratura con sezione concava, rapporto pieni/vuoti conservato.  
 Fronte corte: sporto della gronda ligneo, sistema di oscuramento tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte corte: rapporto pieni/vuoti alterato,  
 balcone in c.a. con scala esterna.  
 Tettoia

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
 Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PORTICO  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 8 - CASCINA CAPATINA

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CASCINA CAPATINA

---

### A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

### A3 DESTINAZIONE D'USO

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

### A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### A5 PARTICOLARE INTERESSE

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

### A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO

Corpo in linea, accesso ai piani tramite ballatoio.  
Accesso alla corte attraverso portale in pietra con portone ligneo ortogonale al fronte della cascina e allineato al viale di accesso .  
Fronte sud, piano terra: Accesso al vano scale con contorni lapidei, antoni oscuranti in legno, sporto della gronda ligneo.  
Rapporto pieni/vuoti prevalentemente conservato.

### A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO

### A8 ELEMENTI IN CONTRASTO

Ballatoio in c.a.

### A9 ANNOTAZIONI

Fronte sud: numerose superfetazioni in latero-cemento e prisme .  
Numerosi corpi minori nella corte.

## B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Eliminare elementi in contrasto e di degrado.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE:  
CASCINA CAPATINA**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



9 - LEVATA

## NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE LEVATA

---

### A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

### A3 DESTINAZIONE D'USO

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2/3

### A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

### A5 PARTICOLARE INTERESSE

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

---

### A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO

Elemento di cortina su strada.

### A8 ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi in c.a.

### A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO

### A9 ANNOTAZIONI

Rapporto pieni/vuoti dei fronti alterato..

## B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
LEVATA**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



10 - SPAIANO

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo a "L", accesso ai piani tramite ballatoio e scala in legno esterna.  
 Sporto della gronda e antoni in legno.  
 Accesso alla corte tramite androne.  
 Fronte strada: rapporto pieni/vuoti conservato, antoni in legno. Paramento murario ed arco in pietra annesso ortogonalmente al fronte ovest.  
 Fronte nord: rapporto pieni/vuoti conservato, antoni oscuranti in legno, porticato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Con il corpo schedato al n° 2 (ed il porticato annesso) definisce un impianto a corte apertaverso sud. La corte, posta ad una quota elevata è definita a sud da un muro di contenimento.

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte corte: rapporto pieni/vuoti parzialmente alterato.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO  
 SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
 SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, rapporto pieni/vuoti conservato, aperture ad arco al piano corte; ballatoio ligneo, struttura della copertura con capriate lignee.  
 Fronte nord corpo parzialmente porticato.  
 Annesso porticato con pilastri in muratura e copertura tradizionale, insistente sul muro di contenimento e connesso al fabbricato da un portale, che conduce al giardino ad ovest.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
 ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
 E DI PREGIO**

Con il corpo schedato al n° 1 ed il porticato annesso definisce un impianto a corte aperta verso sud. La corte, posta ad una quota elevata è definita a sud da un muro di contenimento.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Fronte corte: non modificare il rapporto pieni/vuoti e conservare leggibile i pilastri ed i solai.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento in linea, parzialmente scavato sul fronte sud; sporto della gronda ligneo, antoni oscuranti e balcone in legno.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Pavimentazione degli spazi aperti antistanti

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti alterato

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: SPAIANO  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



11 - CAROBBIO

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Elemento modificato nella seconda metà del  
900.  
Non conserva caratteri storici riconoscibili

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina  
storica

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
Fronte vicolo: apertura a piano terra con spalle in pietra, voltino in laterizio e portone in legno

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte vicolo: apertura a nastro.  
Fronte strada: tettoia in legno e coppi  
Fronte strada: rapporto pieni/vuoti alterato, sistema di oscuramento avvolgibile, terrazzo in c.a., sporto della gronda in c.a..  
Abbaino su fronte strada, tettoia in legno e coppi

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica e gli elementi di pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
Entrambe i fronti: sporto della gronda ligneo.  
Portone in legno nel vicolo

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte strada: rapporto pieni/vuoti alterato, terrazzi in c.a., tettoie

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica e gli elementi di pregio.  
Eliminare gli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona ricettiva
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Recinzione non adeguata

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Elemento modificato nel secondo 900.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti della cortina storica  
 Eliminare gli elementi di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, accesso dal vicolo,  
attraverso corte interno.  
Fronte esterno rapporto pieni/vuoti  
prevalentemente conservato.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte corte: rapporto pieni/vuoti alterato

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di  
pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, accesso dal vicolo,  
 attraverso corte interna.  
 Sporto della gronda ligneo.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Rapporto pieni/vuoti alterato  
 Fronte giardino: terrazzo in c.a.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli  
 elementi di pregio  
 Rimozione degli elementi in contrasto e di  
 degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
Sporto della gronda ligneo

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Giardino con recinzione

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Sistema di oscuramento avvolgibile.  
Accesso al primo piano tramite ballatoio in c.a. e scala esterna.  
Recinzione su vicolo non adeguata  
Rapporto pieni/vuoti alterato in entrambe i fronti, apertura autorimessa nel fronte strada.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO**  
**SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Nuova costruzione

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CAROBBIO  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



12 - PIUDIZZO

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
VISTE D'INSIEME**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 1/2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Annesse due autorimesse in muratura ad un piano con copertura calpestabile.  
 Piano terra rapporto pieni/vuoti alterato: aperture saracinesche.  
 Non sono riconoscibili i caratteri originali

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

\*

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, corpo ad "L", accesso alla corte tramite androne con portone ligneo

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Secondo piano sistema di oscuramento avvolgibile.  
Fronte sud: superfetazione al secondo piano,

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti di tutti i fronti alterato.  
Fronte sud: loggiato con balcone in c.a.  
Spazio della corte: scala di accesso al secondo piano ed al ballatoio in muratura del fabbricato schedato al n°3.  
Le modifiche non rendono riconoscibili i principali caratteri originali

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Con il fabbricato schedato al n°3 costituisce una struttura a corte aperta.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, sporto della gronda ligneo, rapporto pieni/vuoti dei fronti conservato, sistema di oscuramento tradizionale, con antoni oscuranti in legno. Spazi della corte: accesso al secondo piano tramite ballatoio e scale esterne, parte in legno e parte in muratura. Mensole in legno sul fronte soprastanti il ballatoio.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Parti del manto di copertura in lamiera. Rapporto pieni/vuoti alterato; sistema di oscuramento scorrevole. Baracche e tettoie. Fronte corte: scala esterna in c.a., balcone al secondo piano con pilastro di sostegno.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Essenza arborea nella corte. Con il fabbricato schedato al n° 2 costituisce una struttura a corte aperta.

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio. Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, corpo d'angolo.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte sud-ovest: ballatoi in c.a.

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti alterato.

Recinzioni anomale

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterra n° 3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina.  
 Ballatoio lungo Via Colombo  
 Sporto della gronda ligneo.  
 Fronte ovest: a piano terra rapporto pieni/vuoti conservato, portale lapideo, portone ligneo, rialzato con tre gradini in pietra rispetto al livello di Via Colombo.  
 Fronte est: rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda ligneo.  
 Al corpo principale, con andamento nord-sud sono annessi due corpi ortogonali minori: un primo con fienile al secondo piano e stalla a piano terra ed un secondo ad uso deposito, entrambe con struttura di copertura lignea.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Portale di accesso allo spazio della corte con architrave ligneo e copertura tradizionale.  
 Essenza arborea di pregio: palma

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Piano terra e secondo piano, sistema di oscuramento avvolgibile e aperture modificate.  
 Porzione di fabbricato a sud: rapporti pieni/vuoti alterato, sistema di oscuramento avvolgibile.

**A9 ANNOTAZIONI**

Fronte est: scala esterna in muratura, ballatoi in c.a.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
 Eliminare elementi in contrasto.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 6**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 1/2/3

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento in linea articolato in tre corpi caratterizzati da differenti altezze.  
Rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di oscuramento tradizionale, ballatoio e sporto della gronda lignei.  
Bifora (tamponata) sul fronte sud-ovest.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Pozzo in muratura e sorgente nelle adiacenze del fabbricato.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corpo sud ad un piano con copertura piana, annessa tettoia con copertura tradizionale.

**A9 ANNOTAZIONI**

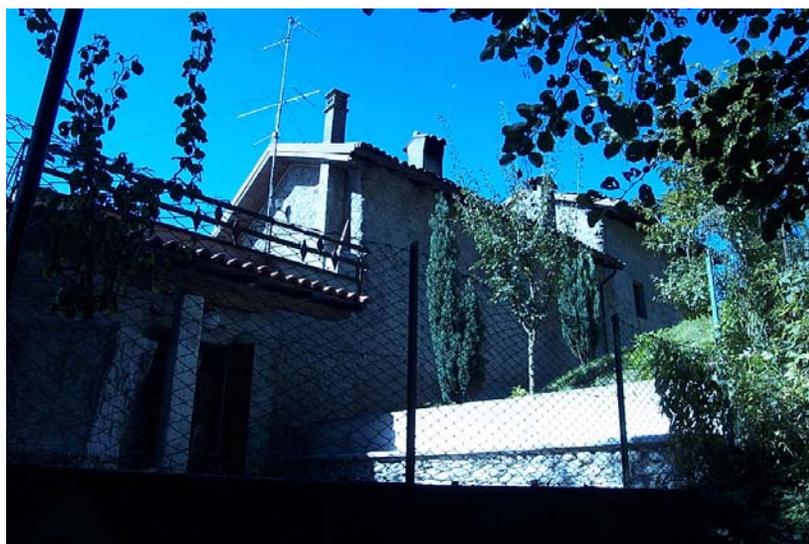
**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n°2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Struttura a corte aperta. Accesso dal corpo di testa che contiene l'androne, uno spazio a doppia altezza a sud ed un corpo a nord con ampio spazio loggiato accessibile tramite una scala ed un ballatoio lignei. Entrambe le ali della corte si sviluppano su due livelli con accesso da ballatoio.  
 Ala sud: ballatoio (in c.a.) e scala esterna in muratura, pozzo a piano corte, chiusure in laterizio a nido d'ape nel fronte sud.  
 Fronti esterni prevalentemente ciechi, rapporto pieni/vuoti conservato in tutti i fronti.  
 Portale di accesso con portone ligneo ed androne con struttura del solaio lignea. Struttura della copertura lignea.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Pavimentazione a ciotoli nella corte.  
 Le due ali maggiori della corte divergono aprendosi verso il giardino dominato da un gelso di pregio.  
 Lo spazio della corte è conclusa da un setto in muratura e che divide il giardino dai terreni coltivati.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Ballatoio in c.a.

**A9 ANNOTAZIONI**

Tettoia  
 Corpo minore in muratura e copertura tradizionale a sud dell'ala sud della corte.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
 Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO**  
**SCHEDA N°: 8**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura alterata, non conserva alcun  
carattere storico riconoscibile

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare la giacitura e gli allineamenti

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: PIUDIZZO  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



13 - BUTTO SUPERIORE

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO S.RE  
VISTE D'INSIEME**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO SUP.re**  
**SCHEDA N°: 1**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo isolato, sporto della gronda ligneo.  
Sistema di oscuramento tradizionale.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tettoia annessa al fronte est.  
Rapporto pieni/vuoti alterato.  
Fronti sud ed ovest: balconi in c.a.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Costituisce con il corpo schedato al n°2 un sistema a corte aperta attestato in posizione elevata verso ovest.  
La corte è caratterizzata dalla presenza di un ippocastano.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO SUP.re**  
**SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO SUP.re**  
**SCHEDA N°: 2**

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo articolato da un corpo in linea e da un secondo corpo ortogonale a sud porticato su due livelli.

Accesso al secondo piano da ballatoio ligneo attraverso scala esterna in c.a. posizionata all'intersezione dei due corpi.

Struttura della copertura lignea, rapporto pieni/vuoti conservato, antoni oscuranti in legno.

Fronte est: aperture con contorni lapidei al secondo piano.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tettoia annessa al fronte est con copertura in onduline e strutture in legno e rete metallica  
Solaio del corpo porticato in latero-cemento.  
Fronte est: deposito in muratura.

**A9 ANNOTAZIONI**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Costituisce con il corpo schedato al n°1 un sistema a corte aperta attestato in posizione elevata verso ovest.

La corte è caratterizzata dalla presenza di un ippocastano.

Il fabbricato definisce il margine tra lo spazio della corte e il pianoro produttivo ad est.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto  
Conservazione e valorizzazione degli  
elementi di pregio.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: BUTTO SUP.re  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



14 - TORRE

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterza n° 2/4

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Complesso architettonico costituito da due corpi principali ortogonali, che definiscono le ali principali di una corte aperta verso sud-est. Su di essi si innestano tre corpi minori. I primi due, sul fronte nord, definiscono l'accesso principale al complesso, il terzo, di quattro livelli si innesta sul fronte ovest. Fronte nord: portale in pietra con spalle e architrave decorato e portone ligneo di accesso all'androne con struttura lignea e pavimentazione lapidea, torchio in legno. Tutti i fronti conservano il rapporto pieni/vuoti integro, sporto della gronda lignea. Fronte corte parzialmente porticato a piano terra, con colonne doriche in pietra. Rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di oscuramento tradizionale, ballatoio in pietra, sporto della gronda lignea.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

L'impianto della corte è concluso a sud dall'edificio schedato al n° 2. La corte è definita ad est da un muro di contenimento. Il complesso si relaziona con un giardino a terrazza a sud, il cui accesso si colloca in asse con il sistema portale androne corte ed è definito dalla presenza di un corpo minore, e si conclude con l'orto, collocato su di un livello inferiore ed accessibile tramite una galleria scalinata che raccorda i due livelli.

A nord-ovest il complesso si relaziona con un parco caratterizzato da numerose essenze di pregio, connesso al livello della corte da numerose percorsi e scalinate che attraversano terrazze piantumate.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corpo annesso al fronte ovest di moderna probabile realizzazione: sistema di oscuramento avvolgibile. Corte: materiale di tamponamento delle aperture. Superfetazione in muratura e ai piedi del muro di contenimento del terrapieno della corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

Numerosi fabbricati minori nella porzione nord-ovest del parco.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 2**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, rapporto pieni/vuoti conservato, aperture ovali sul fronte sud, aperture con contorni lapidei, portone in legno.

Fronte corte: tracce di affreschi, apertura voltata del fienile al secondo piano.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Costituisce una impianto a corte con l'edificio schedato al n° 1.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corte: materiale di tamponamento delle aperture.

Superfetazione in muratura e ai piedi del muro di contenimento del terrapieno della corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

Numerosi fabbricati minori nella porzione nord-ovest del parco.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio.

Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI**  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :**  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO

**A9 ANNOTAZIONI**

Struttura del 900, non conserva alcun  
carattere storico riconoscibile.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservare gli allineamenti

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento a corte aperta;  
le due ali minori contengono gli androni di accesso alla corte e un fienile al piano superiore.  
Androne nord: pavimentazione acciottolata, portone ligneo.  
Fronte esterno nord-ovest: rapporto pieni/vuoti conservato, con schema delle aperture libero, antoni oscuranti in legno, gronda lignea, balcone in pietra, aperture con davanzali e cappelli in pietra.  
Fronte sud: fronte simmetrico con corpo centrale tamponato affiancato da loggiati su due livelli, struttura della copertura lignea.  
Fronte sud, loggiato ovest:: porticato a piano terra con archi in laterizio e struttura lignea del solaio della loggia.

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Il lato aperto della corte, a sud, è definito da un muro di contenimento.

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Fronte sud, loggiato est: sporto del loggiato e del porticato sopra l'androne in c.a. con scala esterna in muratura.  
Corpo minore sud della corte: rapporto pieni/vuoti alterato aperture piano terra, fronte corte.  
Superfettazioni al di sotto del muro di contenimento della corte.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: TORRE  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



15 - COSTA

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
VISTA D'INSIEME**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 1**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 1/3

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- \* architettonico .....
- \* paesaggistico - ambientale.....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo isolato, sporto della gronda ligneo, rapporto pieni/vuoti conservato, sistema di oscuramento tradizionale. Ballatoio ligneo

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo di testa della spina del nucleo. Il lato aperto della corte, a sud, è definito da un muro di contenimento. Con gli elementi schedati al n°2 e 3 definisce una struttura a corte aperta verso sud. Il fronte aperto della corte è definito da un muro di contenimento.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Tettoia in legno a piano corte.  
 Cortile lastricato in porfido.  
 tettoia in plexiglass.

**A8 ANNOTAZIONI**

Annesso corpo ad un piano con copertura accessibile a livello corte.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto e incoerenti con il manufatto e con il contesto.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 1**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 2**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra n° 1/2

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea, accesso al secondo piano da ballatoio ligneo e scala in muratura.  
Rapporto pieni/vuoti conservato, sporto della gronda ligneo, antoni oscuranti in legno.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Il lato aperto della corte, a sud, è definito da un muro di contenimento.  
Con gli elementi schedati al n°1 e 3 definisce una struttura a corte aperta verso sud.  
Il fronte aperto della corte è definito da un muro di contenimento.  
Pavimentazione della corte acciottolato.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A8 ANNOTAZIONI**

Fronte nord: annesso corpo ad un piano con copertura in c.a.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Eliminazione degli elementi in contrasto e di degrado.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 2**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 3**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra  n° 2

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea con ampio porticato su due livelli aperto verso la corte e cieco sul fronte strada. Struttura della copertura lignea, rapporto pieni vuoti prevalentemente conservato, antoni oscuranti in legno.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Il lato aperto della corte, a sud, è definito da un muro di contenimento.  
Con gli elementi schedati al n°1 e 2 definisce una struttura a corte aperta verso sud.  
Il fronte aperto della corte è definito da un muro di contenimento.  
Pavimentazione della corte acciottolato.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Annessa tettoia con pilastri in prisme e copertura in onduline.  
Parziale tamponamento del portico a piano terra.  
Solaio in latero-cemento aggettante dal solaio del portico.

**A8 ANNOTAZIONI**

Nella corte edificio minore ad un piano in muratura con copertura tradizionale.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Eliminazione degli elementi in contrasto.  
Conservare il rapporto pieni/vuoti e leggibili i pilastri ed il solaio del portico.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 3**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 4**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina articolato in due corpi ortogonali. Accesso al secondo piano tramite corpo scala annesso al corpo ortogonale da cui si accede al ballatoio ligneo del corpo principale e al loggiato e al fienile del corpo ortogonale. Rapporto pieni vuoti conservato, antoni oscuranti in legno, sporto della gronda ligneo. Pozzo nel corpo ortogonale.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Lo spazio antistante il corpo è delimitato a sud da un muro di contenimento.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Corpo ortogonale: ballatoio in latero-cemento aggettante dal solaio del portico.

**A8 ANNOTAZIONI**

Fronte nord: aperture parzialmente tamponate al secondo piano.  
 Annesso al corpo ortogonale superfetazione in muratura ad un piano.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Eliminare elementi in contrasto.  
 Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
 Conservare rapporti pieni/vuoti e leggibili pilastri e solai del portico e del loggiato.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 4**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 5**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterra  n° 2

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina, loggiato nel fronte sud con solaio ligneo, struttura della copertura lignea, rapporto pieni/vuoti conservato.  
Fronte sud: Aperture voltate.  
Fronte est: portale in pietra decorato, portone ligneo.  
Fronte nord: aperture con contorni lapidei.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Lo spazio antistante il corpo è delimitato a sud da un muro di contenimento.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A8 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Conservare rapporti pieni/vuoti e leggibili pilastri e solai del loggiato.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 5**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 6**

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Elemento di cortina articolato in più corpi.  
 Fronti: rapporto pieni/vuoti conservato.  
 Fronte sud: corpo ovest porticato su due livelli con tre campate segue corpo centrale compatto con antoni oscuranti in legno, a piano terra aperture con contorni lapidei; corpo articolato su tre livelli, loggiato sul fronte sud, con pilastri in laterizio e pietra, a piano terra a sinistra della scala due aperture voltate e portoni lignei, accesso al loggiato del primo piano da scala in muratura esterna contenuta nello spessore del corpo di fabbrica.  
 Segue corpo su tre livelli con distribuzione ai piani superiori da ballatoio in c.a. e legno accessibile dal loggiato, antoni oscuranti in legno.  
 In corrispondenza dell'androne all'estremità est del fabbricato, corpo ortogonale con fienile al primo piano accessibile tramite sistema di scale e soppalchi in legno.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Lo spazio antistante il corpo è delimitato a sud da un muro di contenimento.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Numerose superfetazioni in muratura e copertura tradizionale annesse al fronte sud.

**A8 ANNOTAZIONI**

Il fabbricato è costituito dalla somma di corpi con caratteristiche architettoniche differenti, ma strettamente interrelati e sono dunque da considerarsi come un corpo unitario.  
 Corpo porticato all'estremità ovest e corpo loggiato: solai in latero-cemento con travi in ferro.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
 Eliminare elementi in contrasto.  
 Conservare rapporti pieni/vuoti e leggibili pilastri e solai del loggiato e del porticato.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 6**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 7**

---

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterra n° 2/3

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                    | parte                               |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| * medie           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo in linea loggiato sul fronte sud accessibile da scala in muratura nella loggia. Rapporto pieni/vuoti conservato, antoni oscuranti in legno, sporto della gronda ligneo, solaio del loggiato del secondo piano ligneo. Fronte sud in corrispondenza dell'arretramento del corpo ad est: portico a doppia altezza con fienile

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA : ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corte

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Solaio del loggiato al primo piano in latero-cemento  
Strutture minori in muratura e tettoie antistanti il fronte sud

**A8 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
Eliminare elementi in contrasto.  
Conservare rapporti pieni/vuoti e leggibili pilastri e solai del loggiato e del porticato.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 7**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA**  
**SCHEDA N°: 8**

**A1 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A2 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza X
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo X
- \* piani fuoriterrra n° 2

**A3 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A4 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A5 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Nucleo a corte chiusa, definito da due corpi ortogonali sui lati nord-est e nord-ovest e da un muro di cinta, con addossati due porticati con pilastri in muratura e copertura tradizionale sui restanti lati.

Rapporto pieni/vuoti conservato, antoni oscuranti in legno, sporto della gronda ligneo. Corpo nord-ovest: distribuzione al primo piano da ballatoio ligneo.

Corpo nord-est: porticato al primo piano accessibile da ballatoio.

**A6 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Corte: essenza arborea di pregio.  
 Accesso alla corte da due aperture tangenti i corpi principali; apertura sud-est voltata.

**A7 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A8 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Recupero e valorizzazione degli elementi di pregio.  
 Conservare rapporti pieni/vuoti e leggibili pilastri e solai del porticato.

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: COSTA  
SCHEDA N°: 8**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 16 - EDIFICIO LUNGO IL BISONE

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
EDIFICIO ISOLATO LUNGO IL TORRENTE BISONE**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo isolato

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

Caratteri stilistici modificati

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Situato a mezza costa di un vigneto.

**A9 ANNOTAZIONI**

Rapporto pieni/vuoti alterato.  
Tettoie addossate ai fronti.

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
EDIFICIO ISOLATO LUNGO IL TORRENTE BISONE**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**



## 17 - EDIFICIO LUNGO IL PRISA

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
EDIFICIO ISOLATO LUNGO IL TORRENTE PRISA**

---

**A2 PRESENZA IN CARTOGRAFIA**

- \* I.G.M. 1889
- \* catasto 1850

**A3 DESTINAZIONE D'USO**

- \* residenza
- \* esercizi di vicinato alimentare
- \* esercizi di vicinato extra-alimentare
- \* artigianato
- \* artigianato per la persona
- \* ricettivo
- \* servizi / terziario
- \* agricolo
- \* piani fuoriterrra  n° 2

**A4 CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE**

- |                   | tutto                               | parte                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| * pessime         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * medie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| * buone           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| * lavori in corso | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**A5 PARTICOLARE INTERESSE**

- \* storico - testimoniale .....
- .....
- \* architettonico .....
- .....
- \* paesaggistico - ambientale.....
- .....

**A6 CARATTERI E ELEMENTI ARCHITETTONICI  
SIGNIFICATIVI E DI PREGIO**

Corpo isolato, sporto della gronda ligneo.  
Aperture con contorni lapidei

**A8 ELEMENTI IN CONTRASTO**

**A7 GLI SPAZI APERTI DI PERTINENZA :  
ELEMENTI E CARATTERI SIGNIFICATIVI  
E DI PREGIO**

Situato nelle vicinanze di un torrente.

**A9 ANNOTAZIONI**

**B - PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

Conservazione e valorizzazione degli elementi di pregio

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
EDIFICIO ISOLATO LUNGO IL TORRENTE PRISA**

**A - DESCRIZIONE**

**A1 DESCRIZIONE FOTOGRAFICA**

