



## COMUNE DI MONTE MARENZO

P.zza Municipale 5

23804 MONTE MARENZO (LC)

[www.comune.monte-marenzo.lc.it](http://www.comune.monte-marenzo.lc.it)

Ufficio Tributi 0341/602204

E.mail: [uff\\_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it](mailto:uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it)

Pec: [comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio Tributi

# I.M.U. 2026

## INVARIATE LE ALIQUOTE IMU DELL'ANNO 2025

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 17.12.2025**

pubblicate dal MEF sul Portale del Federalismo Fiscale con il nuovo prospetto ministeriale in data 29.12.2025

- ❖ Aliquota ordinaria **8,2 per mille**
- ❖ Abitazione principale e sue pertinenze  
(esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) **ESENTE**
- ❖ Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7 **6 per mille**
- ❖ Immobili di categoria catastale C1 e C3 **7,6 per mille**
- ❖ Immobili di categoria catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) **10,60 per mille**
- ❖ Aree edificabili **8,2 per mille**
- ❖ Terreni agricoli  
Nel Comune di Monte Marenzo i terreni agricoli ed i terreni incolti sono **ESENTI**, in quanto comune montano. (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993).
- ❖ Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) **0 per mille**

### Immobile assimilato all'abitazione principale

a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità **ESENTE**  
(per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 si veda l'apposita voce)

Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Detrazione per abitazione principale (classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9) nell'importo di € 200,00.= rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.



## COMUNE DI MONTE MARENZO

P.zza Municipale 5  
23804 MONTE MARENZO (LC)  
[www.comune.monte-marenzo.lc.it](http://www.comune.monte-marenzo.lc.it)

Ufficio Tributi 0341/602204  
E.mail: [uff\\_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it](mailto:uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it)  
Pec: [comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it)

**VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2026**

**SCADENZA 16/06/2026**

**VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2026**

**SCADENZA 16/12/2026**

### Codici tributo - Delega F24

▪ Abitazione principale e pertinenze (solo A/1 - A/8 - A/9) - COMUNE	3912
▪ Altri fabbricati - COMUNE (esclusi gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D)	3918
▪ Aree fabbricabili - COMUNE	3916
▪ Immobili categoria D – STATO	3925
▪ Immobili categoria D - COMUNE	3930

### Il codice Ente / Codice Comune da indicare sul modello F 24 è F561

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento IMU non è dovuto qualora l'imposta complessiva per l'anno d'imposta 2026 sia uguale o inferiore ad euro 12.00; tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

### VALORI AREE FABBRICABILI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 dell'1/07/2020 sono stati confermati integralmente i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU deliberati con atto n. 62 del 23/05/2012:

Zone omogenee "B" e Zone omogenee "D" al mq euro 90,00 (euro novanta/00).

### **CALCOLO IMU ON LINE**

Sul sito del Comune ([www.comune.monte-marenzo.lc.it](http://www.comune.monte-marenzo.lc.it)) è a disposizione l'applicativo «Calcolo IMU ON LINE» per la compilazione e la stampa del modello F24.

**Si rammenta ai cittadini di controllare attentamente i dati riportati nel prospetto di calcolo che verrà elaborato, in quanto gli operatori d'ufficio non sono responsabili di eventuali sviste e / o omissioni.**

Per ulteriori informazioni: visitate il sito web [www.comune.monte-marenzo.lc.it](http://www.comune.monte-marenzo.lc.it)  
Ufficio Tributi Tel 0341/602204 Fax 0341/602290

email [uff\\_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it](mailto:uff_tributi@comune.monte-marenzo.lc.it) PEC: [comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it)



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICA – FINANZIARIA  
(F.to Aliverti Dario)