

COMUNE DI MONTE MARENZO
Provincia di Lecco

***Avviso esplorativo per manifestazione di interesse
per utilizzo campo sportivo e locale spogliatoi all'interno della palazzina polifunzionale
ubicata in via Roma – località Levata
Periodo compreso tra il giorno 01.01.2027 e il giorno 31.12.2030***

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23.10.2026 si rende noto che il Comune di Monte Marenzo intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'utilizzo del campo sportivo e del locale spogliatoi posto all'interno della palazzina polifunzionale ubicata in via Roma – località Levata.

Amministrazione ed Ufficio procedente

Comune di Monte Marenzo con sede in Piazza Municipale n. 5 – 23804 Monte Marenzo (Lc)
Ufficio Tecnico Comunale
Telefono 0341.602202 - Posta elettronica: uff_tecnico@comune.monte-marenzo.lc.it

Normativa di riferimento

D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"

D.Lgs. 38/2021 "Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"

Descrizione dell'immobile oggetto di convenzione

Oggetto del presente avviso è il campo sportivo e la porzione di palazzina polifunzionale adibita a spogliatoi posti in località Levata così come meglio identificati negli allegati allo schema di convenzione n. 1 e n. 2

Il campo sportivo è sito in via Roma, località Levata ed è identificato catastalmente dal mappale n. 2929 foglio n. 5, Comune censuario di Monte Marenzo.

L'edificio è sito in via Roma, località Levata ed è identificato catastalmente dal mappale n. 462, foglio n. 5, Comune censuario di Monte Marenzo.

Obblighi dell'affidatario

L'affidatario dovrà garantire quanto segue:

- a) gestione complessiva del campo sportivo e del locale spogliatoi, garantendo la perfetta funzionalità, la sicurezza e l'igienicità delle strutture, restando, pertanto responsabile dei potenziali danni recati a terzi a seguito dell'imperfetta esecuzione degli obblighi contenuti nella presente convenzione;
- b) custodia e sorveglianza degli impianti e delle attrezzature nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- c) manutenzione ordinaria e periodica pulizia del campo sportivo e del locale spogliatoi;
- d) taglio periodico dell'erba del campo sportivo e delle aree verdi occupate dal parco giochi e attigue alla palazzina comunale, così come identificate nell'allegato n. 1 alla presente convenzione, al fine assicurare un'agevole fruibilità delle stesse (l'altezza massima del tappeto erboso da garantire per l'intera durata della presente convenzione non dovrà essere superiore a cm. 15);
- e) comunicazione al Comune di ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento delle strutture affidate e delle attrezzature con lo specifico obbligo di segnalare guasti od anomalie affinché si possa provvedervi;
- f) assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione degli immobili affidati;
- g) eventuale acquisizione di tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività da esercitare all'interno del campo;

- h) versamento annuale della somma di € 1.500 quale contributo forfettario per le utenze (energia elettrica, acqua e riscaldamento);
- i) assicurare per l'intera durata della presente convenzione tariffe agevolate (con riduzione di almeno il 20%) riservate esclusivamente ai residenti della frazione Levata per l'esercizio dell'attività sportiva che si intende svolgere all'interno del campo;
- l) garantire ai residente della frazione Levata l'utilizzo libero del campo per iniziative di carattere sportivo e/o sociale per almeno n. 5 giorni all'anno da concordare con l' "Associazione Sportiva" e con il "Comune".

Durata della convenzione

La convenzione avrà durata dal giorno 01.01.2027 al giorno 31.12.2030.

Requisiti di partecipazione

La procedura è riservata esclusivamente ad Associazioni Sportive Dilettantistiche (A.S.D.), regolarmente costituite, che garantiscano il rispetto dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);
- b) assenza a proprio carico di condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere iscritti alla Camera di Commercio o nella sezione REA della medesima, se previsto dalla natura del soggetto;
- d) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.

Modalità di partecipazione

La richiesta deve essere inoltrata entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio online della presente manifestazione d'interesse e pertanto **entro le ore 12.45 del giorno 10.11.2026** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Marenzo sito in Piazza Municipale n. 5 – 23804 Monte Marenzo (Lc) oppure tramite pec: comune.montemarenzo@pec.regione.lombardia.it. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e recapito. In quanto ai contenuti, l'istanza dovrà contenere l'accettazione degli "Obblighi dell'affidatario" nonché la dichiarazione di sussistenza dei "Requisiti di partecipazione" contenuti nel presente avviso.

La richiesta dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

Procedura di scelta dell'affidatario

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una specifica procedura per l'affidamento.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Monte Marenzo, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Alborghetti Mirko in qualità di responsabile dell'Area lavori pubblici, gestione del patrimonio, manutenzioni, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 0341.602202, mail: uff_tecnico@comune.monte-marenzo.lc.it.

Monte Marenzo, 26.10.2026

Il Responsabile dell'Area
lavori pubblici, gestione del patrimonio, manutenzioni
f.to Geom. Alborghetti Mirko

COMUNE DI MONTE MARENZO

Provincia di Lecco

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER UTILIZZO CAMPO SPORTIVO E LOCALE SPOGLIATOI
IN VIA ROMA LOCALITA' LEVATA - PERIODO 01.01.2027 / 31.12.2030**

L'anno, il giorno del mese di

Tra i sottoscritti:

- nato a il, codice fiscale
residente a (.....) in via n., il quale interviene ed agisce in
qualità di responsabile del servizio del Comune di Monte Marenzo con sede a Monte
Marenzo in piazza Municipale n. 5, codice fiscale 82003070164, partita IVA: 00715090163,
di seguito denominato "Comune";

-, nato a il, codice fiscale,
residente a (.....) in via n., il quale interviene ed agisce in
qualità di Presidente dell' A.S.D. "....." con sede a,
via n., codice fiscale, partita IVA:, di seguito
denominato "Associazione Sportiva";

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. del ha espresso la volontà di affidare l'utilizzo del campo sportivo e del locale spogliatoi posto all'interno della palazzina polifunzionale in via Roma, località Levata, per le annualità 2027/2030;
- con la stessa deliberazione si è proceduto all'approvazione dello schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse nonché dello schema della presente convenzione;
- l'avviso esplorativo suddetto è stato pubblicato all'albo pretorio online e sull'home page del sito istituzionale del Comune di Monte Marenzo per 15 giorni consecutivi dal al

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. del, alla luce delle richieste pervenute entro i termini stabiliti, ha ritenuto di affidare le strutture comunali in parola all' A.S.D. "....." con sede a, via n., codice fiscale, partita IVA:

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVENZIONE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) DURATA E MODALITA' DI UTILIZZO

Il "Comune" concede all'"Associazione Sportiva" l'utilizzo del campo sportivo e del locale spogliatoi in via Roma località Levata, così come identificati negli allegati n. 1 e 2 alla presente convenzione, per il periodo compreso tra il giorno 01.01.2027 e il giorno 31.12.2030.

Il "Comune" si riserva altresì di utilizzare il locale adibito a spogliatoi in occasione di consultazioni elettorali (dal venerdì precedente alla data della votazione al martedì successivo con divieto assoluto di accesso ai locali) nonché per altre iniziative di carattere istituzionale, sociale o culturale nei giorni che verranno comunicati all'"Associazione Sportiva" con adeguato anticipo.

ART. 2) OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA

L'"Associazione Sportiva" si obbliga a garantire quanto segue:

- a) gestione complessiva del campo sportivo e del locale spogliatoi, garantendo la perfetta funzionalità, la sicurezza e l'igienicità delle strutture, restando, pertanto responsabile dei potenziali danni recati a terzi a seguito dell'imperfetta esecuzione degli obblighi contenuti nella presente convenzione;
- b) custodia e sorveglianza degli impianti e delle attrezzature nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- c) manutenzione ordinaria e periodica pulizia del campo sportivo e del locale spogliatoi;
- d) taglio periodico dell'erba del campo sportivo e delle aree verdi occupate dal parco giochi e attigue alla palazzina comunale, così come identificate nell'allegato n. 1 alla presente convenzione, al fine assicurare un'agevole fruibilità delle stesse (l'altezza massima del tappeto erboso da garantire per l'intera durata della presente convenzione non dovrà essere superiore a cm. 15);

- e) comunicazione al Comune di ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento delle strutture affidate e delle attrezzature con lo specifico obbligo di segnalare guasti od anomalie affinché si possa provvedervi;
- f) assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione degli immobili affidati;
- g) eventuale acquisizione di tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc) eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività da esercitare all'interno del campo;
- h) versamento annuale della somma di € 1.500 quale contributo forfettario per le utenze (energia elettrica, acqua e riscaldamento);
- i) assicurare per l'intera durata della presente convenzione tariffe agevolate (con riduzione di almeno il 20%) riservate esclusivamente ai residenti della frazione Levata per l'esercizio dell'attività sportiva che si intende svolgere all'interno del campo;
- l) garantire ai residente della frazione Levata l'utilizzo libero del campo per iniziative di carattere sportivo e/o sociale per almeno n. 5 giorni all'anno da concordare con l' "Associazione Sportiva" e con il "Comune".

Al termine del rapporto contrattuale l' "Associazione Sportiva" dovrà restituire i locali e le aree esterne in perfetta efficienza tenuto conto ovviamente del degrado causato dal tempo e dall'uso.

ART. 3) ONERI DEL COMUNE

Tutte le spese di gestione per l'energia elettrica, il riscaldamento e la fornitura di acqua saranno sostenute dal "Comune" al netto del contributo forfettario indicato alla lett. h) dell'articolo precedente.

Tutte le spese di manutenzione straordinaria del campo e del locale spogliatoi rimangono a carico del "Comune" per tutto il periodo di durata della convenzione.

ART. 4) INTROITI

Gli introiti derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo saranno incassati dall' "Associazione Sportiva".

ART. 5) RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE IMPIANTI

L' "Associazione Sportiva" solleva pienamente il "Comune" da ogni qualsiasi responsabilità per danni od infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dal presente affidamento, potessero derivare a chiunque, come pure solleva il "Comune" da ogni

molestia o azione, di qualsiasi natura, che provenisse da terzi a causa del presente affidamento. Tale responsabilità permane per i danni cagionati da persone che l' "Associazione Sportiva" ammette nel campo sportivo e nei locali concessi in uso. Il "Comune" non si costituisce in alcun modo depositario di quanto verrà a trovarsi nel locale concesso in uso, rimanendone la custodia e la conservazione a totale carico, rischio e pericolo dell' "Associazione Sportiva", senza responsabilità per il "Comune" per mancanza, sottrazioni, furti e distruzioni dovuti a qualsiasi causa, non esclusi gli incendi.

L' "Associazione Sportiva" assume in proprio ogni responsabilità in caso in infortuni o di danni arrecate a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione ed è pertanto tenuta a stipulare contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

ART. 6) RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Il "Comune" procederà alla risoluzione unilaterale del rapporto convenzionale ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile nonché in uno dei seguenti casi:

- a) gravi e frequenti violazioni degli obblighi convenzionali;
- b) arbitrario abbandono del servizio da parte dell' "Associazione Sportiva";
- c) sub concessione o cessione degli obblighi convenzionali in assenza di specifica autorizzazione del "Comune";
- d) scioglimento o cessazione dell' "Associazione Sportiva".

La risoluzione sarà disposta dal "Comune", previa contestazione all' "Associazione Sportiva", restando a carico della stessa qualunque danno o spesa che dovessero derivare al "Comune" in relazione all'inosservanza degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

ART. 7) RECESSO

Il "Comune" potrà recedere dalla convenzione con un preavviso non inferiore a 30 giorni solo per motivazioni di interesse pubblico adeguatamente giustificate e motivate.

L' "Associazione Sportiva" potrà altresì recedere dalla convenzione con un preavviso non inferiore a 30 giorni per sopravvenute e comprovate impossibilità ad adempiere agli obblighi convenzionali.

ART. 8) CONTENZIOSI

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente convenzione, ove ciò non sia possibile è

competente esclusivamente il Foro di Lecco.

ART. 9) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese della presente convenzione, inerenti e conseguenti (registrazione, imposte, diritti di segreteria, ...) sono a totale carico dell' "Associazione Sportiva". La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.

Per quanto non espressamente previsto, si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune di Monte Marenzo

Il responsabile del servizio –

Associazione Culturale Sportiva Dilettantistica Monte Marenzo

Il Presidente ASD -

ALLEGATO 1 – ESTRATTO ORTOFOTO



CAMPO SPORTIVO



AREA VERDE/PARCO GIOCHI

[illegible]