

**COMUNE DI MONTE MARENZO**

Provincia di Lecco

TABELLA COMPLESSIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2025

DESTINAZIONI	AMBITI URBANISTICI	Unità di misura	ONERI DI URBANIZZAZIONE				CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI	
			PRIMARIA		SECONDARIA		Nuove costruzioni	Interventi su edifici esistenti
			Nuove costruzioni	Interventi su edifici esistenti	Nuove costruzioni	Interventi su edifici esistenti		
			(A)	(B)	(A)	(B)		
RESIDENZIALE	Ambiti residenziali del tessuto storico	€/m ³	€ 11,56	€ 4,62	€ 16,03	€ 6,41	-	-
	Ambiti residenziali del tessuto consolidato	€/m ³	€ 12,66	€ 5,06	€ 17,49	€ 7,00	-	-
	Ambiti di trasformazione residenziali	€/m ³	€ 11,75	€ 4,70	€ 13,24	€ 5,30	-	-
	Ambiti agricoli	€/m ³	€ 11,75	€ 4,70	€ 13,24	€ 5,30	-	-
ARTIGIANALE/ PRODUTTIVA	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 15,85	€ 6,34	€ 7,03	€ 2,81	€ 6,17	€ 2,47
INFRASTRUTTURE AGRICOLE	Ambiti agricoli	€/m ² SLP	€ 15,85	€ 6,34	€ 7,03	€ 2,81	-	-
DIREZIONALE/ COMMERCIALE	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 65,02	€ 26,01	€ 19,55	€ 7,82	-	-
ALBERGHIERA, RISTORAZIONE, PUBBLICI ESERCIZI	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 47,32	€ 18,93	€ 22,18	€ 8,87	-	-
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 8,94	€ 3,58	€ 3,09	€ 1,23	-	-
CULTURALE, SANITARIA, ASSISTENZIALE, RICREATIVA	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 15,32	€ 6,13	€ 5,29	€ 2,12	-	-
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	Tutti gli ambiti in cui è ammessa e con ogni modalità di attuazione	€/m ² SLP	€ 18,50	€ 7,40	€ 6,54	€ 2,62	-	-

NOTE

(A) Interventi di nuova costruzione

(B) = 40% di (A) Interventi di ristrutturazione edilizia, compresi quelli di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma, e interventi di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori (art. 44, comma 8 della LR n. 12/2005)